

التاريخ: 20 مايو 2021

المحترمين،،،


السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

برجاء الإحاطة بأن مجلس إدارة شركة إيفا للفنادق والمنتجعات قد عقد اجتماعه اليوم  
2021/05/20 في تمام الساعة 01:30 ظهرا، وناقش واعتمد البيانات المالية للفترة المنتهية كما في  
2021/03/31.

وتفضلوا بقبول وافر التحية،،،

  
لل فنادق والمنتجعات  
Hotels & Resorts

  
طلال جاسم البحر  
رئيس مجلس الإدارة

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

|                      |            |                 |
|----------------------|------------|-----------------|
| Select from the list | 2021-03-31 | اختر من القائمة |
|----------------------|------------|-----------------|

|  |  |
|--|--|
| Company Name   | اسم الشركة   |
| IFA Hotels and Resorts KPSC                            | إيفا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك.ع  |
| Board of Directors Meeting Date                        | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة  |
| 2021-05-20   |  |
| Required Documents                                     | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج  |
| <input type="checkbox"/> Approved financial statements | <input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة    |
| <input type="checkbox"/> Approved auditor's report     | <input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد |

| التغيير (%) | فترة الثلاث اشهر المقارنة      | فترة الثلاث اشهر الحالية   | البيان   |
|-------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| Change (%)  | Three Month Comparative Period | Three Month Current Period | Statement  |
|             | 2020-03-31                     | 2021-03-31                 |  |
| (100) %     | (4,063,091)                    | 18,145                     | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| (100) %     | (6.68)                         | 0.03                       | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share  |
| (23) %      | 119,775,954                    | 92,190,530                 | الموجودات المتداولة<br>Current Assets  |
| (15) %      | 277,616,685                    | 236,634,005                | إجمالي الموجودات<br>Total Assets   |
| (23) %      | 189,846,087                    | 146,439,305                | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities   |
| (20) %      | 266,259,911                    | 211,912,135                | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities  |
| (68) %      | 11,713,582                     | 3,781,398                  | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributable to the owners of the Parent Company                            |
| 24%         | 2,872,229                      | 3,573,362                  | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue  |
| (65) %      | (4,062,914)                    | (1,434,997)                | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)  |
| 16%         | (63.07) %                      | (73.22) %                  | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع<br>Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital  |

| التغيير (%)<br>Change (%) | الربع الاول المقارن              | الربع الاول الحالي           | البيان<br>Statement  |
|---------------------------|----------------------------------|------------------------------|--|
|                           | First Quarter Comparative Period | First Quarter Current Period |  |
|                           | 2020-03-31                       | 2021-03-31                   |  |
| -                         | -                                | -                            | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| -                         | -                                | -                            | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share  |
| -                         | -                                | -                            | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue  |
| -                         | -                                | -                            | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)  |

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

| Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to   | سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)  |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Net income from the sale of properties &amp; hotel operations increased by KD 196,215.</li> <li>Fees and commission income increased by KD 555,318</li> <li>Staff costs decreased by KD 192,475</li> <li>Other operating expenses and charges decreased by KD 705,818.</li> <li>Finance costs decreased by KD 1,051,759.</li> <li>Profit from discontinued operations increased by KD 1,481,683.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>صافي الدخل من بيع عقارات وعمليات الفنادق ارتفع بمبلغ 196,215 دينار كويتي.</li> <li>ايرادات اتعاب وعمولات ارتفعت بمبلغ 555,318 دينار كويتي.</li> <li>تكاليف موظفين انخفضت بمبلغ 192,475 دينار كويتي.</li> <li>مصاريف التشغيل والاعباء الأخرى انخفضت بمبلغ 705,818 دينار كويتي.</li> <li>تكاليف تمويل انخفضت بمبلغ 1,051,759 دينار كويتي.</li> <li>ربح من العمليات الغير المستمرة ارتفعت بمبلغ 1,481,683 دينار كويتي.</li> </ul> |
| Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)  | بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)  |
| -  | -   |
| Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)   | بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)  |
| 77,270   | 77,270  |



| Corporate Actions |        | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) |                  |
|-------------------|--------|---------------------------------------|------------------|
| النسبة            | القيمة |                                       |                  |
| -                 | -      | توزيعات نقدية                         | Cash Dividends   |
| -                 | -      | توزيعات أسهم منحة                     | Bonus Share      |
| -                 | -      | توزيعات أخرى                          | Other Dividend   |
| -                 | -      | عدم توزيع أرباح                       | No Dividends     |
| -                 | -      | زيادة رأس المال                       | Capital Increase |
| -                 | -      | تخفيض رأس المال                       | Capital Decrease |

| The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion | تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات |
|--|--|
| None.  | لا يوجد.   |

| ختم الشركة<br>Company Seal  | التوقيع<br>Signature  | المسمى الوظيفي<br>Title | الاسم<br>Name   |
|---|---|-------------------------|-----------------|
|  |  | رئيس مجلس الإدارة       | طلال جاسم البحر |

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة ايغا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع  
الكويت

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة ايغا للفنادق والمنتجعات (ش.م.ك.ع) ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 31 مارس 2021 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استنادا الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فإننا لا نبدى رأيا يتعلق بالتدقيق.

### تأكيد امر هام

نلفت الانتباه إلى ايضاح 2.2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والذي يبين أن المجموعة تكبدت خسائر بقيمة 39,121 د.ك خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021، وكما في ذلك التاريخ، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة اصولها المتداولة بمبلغ 54,248,775 د.ك.

### الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم، حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية له وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد لعلمنا أية مخالفات مادية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة بها على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.



عبدللطيف محمد العيبان (CPA)

(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)

جرانت ثورنتون – القطامي والعيبان وشركاهم

الكويت

20 مايو 2021



## Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of  
IFA Hotels and Resorts – KPSC  
Kuwait

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of IFA Hotels and Resorts KPSC (the “Parent Company”) and its subsidiaries (together the “Group”) as of 31 March 2021 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and cash flows for the three-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### *Emphasis of matter*

We draw attention to Note 2.2 to the interim condensed consolidated financial information which indicates that the Group incurred a loss of KD39,121 for the three-month period ended 31 March 2020 and, as of that date, the Group’s current liabilities exceeded its current assets by KD54,248,775.

### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

### **Report on review of other legal and regulatory requirements**

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violation of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the three-month period ended 31 March 2021 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report that, during the course of our review, we have not become aware of any material violations of the provision of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Market Authority and its related regulations during the three-month period ended 31 March 2021 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)  
(Licence No. 94-A)  
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait  
20 May 2021