

13 نوفمبر 2022

المفءرمين

السادة / شركة بورصة الكويت

فحبة طيبة وبعد،

الموضوع: البياناف المالية المرحلية للفترة المنفهاء في 2022/09/30

لشركة ايفا للغفادق والمفئجعات

برجاء الإحاطة بأن مجلس إدارة شركة ايفا للغفادق والمفئجعات قد عقد اجتماعه اليوم
2022/11/13 في تمام الساعة 01:00 بعد الظهر، وقد وافق المجلس على القرارات التالية:

اطلع المجلس على البياناف المالية المرحلية للشركة عن الفترة المنفهاء في 2022/09/30 و وافق عليها
واعتمدها.

وتفضلوا بقبول فائق الفحبة والفءدير،



طلال جاسم البحر

رئيس مجلس الإدارة


للغفادق والمفئجعات
Hotels & Resorts

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
IFA Hotels and Resorts KPSC	إيفا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك.ع

Select from the list	2022-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2022-11-13	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparative Period	Nine Month Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
25%	3,014,950	3,754,627	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
25%	4.75	5.91	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(31%)	88,238,680	61,163,647	الموجودات المتداولة Current Assets
(9%)	230,585,921	209,134,261	إجمالي الموجودات Total Assets
(20%)	138,522,304	111,175,112	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(16%)	204,601,992	171,120,845	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2%	6,321,934	6,479,341	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
101%	9,629,967	19,367,375	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(226%)	(3,574,242)	4,502,815	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
2%	(68.5%)	(69.8%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
1,230%	331,420	4,408,357	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
1,230%	0.52	6.94	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
390%	1,823,749	8,929,331	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(633%)	(814,636)	4,341,856	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for First Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> Net income from the sale of properties & hotel operations increased by KD 3,364,353 Fees and commission income decreased by KD 635,006 Gain on sale of assets held for sale increased by KD 6,727,632 Other operating expenses and charges increased by KD 2,492,889 Finance costs decreased by KD 980,789 Profit for the period from discontinued operations decreased by KD 4,928,258 	<ul style="list-style-type: none"> صافي الدخل من بيع عقارات وعمليات الفنادق ارتفع بمبلغ 3,364,353 دينار كويتي إيرادات أتعاب وعمولات انخفضت بمبلغ 635,006 دينار كويتي ربح من بيع أصول محتفظ بها للبيع ارتفع بمبلغ 6,727,632 دينار كويتي مصاريف التشغيل والاعباء الأخرى ارتفعت بمبلغ 2,492,889 دينار كويتي تكاليف تمويل انخفضت بمبلغ 980,789 دينار كويتي ربح الفترة من العمليات المتوقفة انخفض بمبلغ 4,928,258 دينار كويتي

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	226,962	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	-
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	-
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	-
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	-

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
		علاوة الإصدار	
		Issue Premium	
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	طلال جاسم البحر

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة ايغا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع
الكويت

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة ايغا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022 والبيانات المرحلية المكثفة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

تأكيد أمر

نوجه الانتباه إلى إيضاح 2.2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة الذي يبين أن الالتزامات المتداولة لدى المجموعة قد تجاوزت أصولها المتداولة بمبلغ 50,011,465 دك كما في 30 سبتمبر 2022. يشير هذا الحدث إلى وجود عدم تأكيد مادي والذي قد يؤثر على قدرة المجموعة مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. إن استنتاجنا غير متحفظ في هذا الصدد.

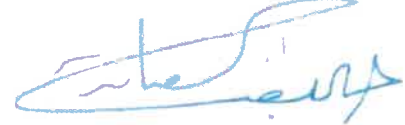
الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع نفاذ الشركة الأم. وأنه حسيماً وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد لعلنا أية مخالفات مادية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة بها على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.



عبدالله محمد العيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرائنت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

13 نوفمبر 2022

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		ايضاح	
30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك		
					العمليات المستمرة
					الإيرادات
28,744,096	30,528,549	4,507,516	6,685,967	6	تكلفة الإيرادات
(19,968,614)	(18,388,714)	(2,984,445)	(4,607,560)		
8,775,482	12,139,835	1,523,071	2,078,407		صافي الإيرادات من مبيعات التذاكر والخدمات ذات الصلة
68,227	175,090	38,360	74,465		إيرادات أتعاب وعمولات
714,490	79,484	235,191	24,318		خسارة من بيع عقارات استثمارية
-	(23,601)	-	(23,601)	9.3	ربح من بيع أصول محتفظ بها للبيع
-	6,727,632	-	6,727,632		حصة من نتائج شركات زميلة
(17,196)	(16,540)	(5,731)	(5,098)		إيرادات فوائد
88,964	285,475	32,858	53,208		إيرادات أخرى
581,253	481,242	342,888	126,047		
10,211,220	19,848,617	2,166,637	9,055,378		
					المصاريف والأعباء الأخرى
(1,483,034)	(2,240,187)	(500,430)	(1,052,580)		تكاليف موظفين
(1,611,073)	(1,271,282)	(611,800)	(291,445)		مصاريف مبيعات وتسويق
(3,846,960)	(6,339,849)	408,269	(1,717,312)		مصاريف وأعباء تشغيل أخرى
(1,973,616)	(1,704,505)	(628,940)	(563,103)		الاستهلاك
(4,289,526)	(3,308,737)	(1,305,484)	(963,035)		تكاليف تمويل
(13,204,209)	(14,864,560)	(2,638,385)	(4,587,475)		
(2,992,989)	4,984,057	(471,748)	4,467,903		ربح/(خسارة) الفترة قبل الضريبة
(11,626)	(574,050)	(5,502)	(226,372)		الضرائب
(3,004,615)	4,410,007	(477,250)	4,241,531		ربح/(خسارة) الفترة من العمليات المستمرة
					العمليات المتوقفة
4,928,258	-	-	-		ربح الفترة من العمليات المتوقفة
1,923,643	4,410,007	(477,250)	4,241,531		ربح/(خسارة) الفترة
					الخاصة بـ:
3,014,950	3,754,627	331,420	4,408,357		مساهمي الشركة الأم
(1,091,307)	655,380	(808,670)	(166,826)		الحصص غير المسيطرة
1,923,643	4,410,007	(477,250)	4,241,531		
					ربحية/(خسارة) السهم الأساسية والمخفضة المخصصة
					لمساهمي الشركة الأم
فلس (3.01)	فلس 5.91	فلس 0.52	فلس 6.94	7	- من العمليات المستمرة
فلس 7.76	-	-	-	7	- من العمليات المتوقفة
فلس 4.75	فلس 5.91	فلس 0.52	فلس 6.94		

ان الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 25 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) دك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) دك	30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) دك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) دك	ربح/(خسارة) الفترة
1,923,643	4,410,007	(477,250)	4,241,531	
إيرادات/(خسائر) شاملة أخرى:				
بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:				
فروق صرف محولة إلى بيان الأرباح أو الخسائر ناتجة عن استبعاد شركة تابعة				
(2,335,935)	-	-	-	احتياطي المشتقات المالية
(48,845)	-	-	-	رد مشتقات مالية محولة إلى بيان الأرباح أو الخسائر
1,366,321	-	1,366,321	-	فروقات عملة ناتجة عن تحويل أنشطة أجنبية
93,187	2,719,712	(99,956)	2,010,408	
(925,272)	2,719,712	1,266,365	2,010,408	
998,371	7,129,719	789,115	6,251,939	إجمالي الدخل الشامل للفترة
الخاصة بـ:				
2,407,275	5,910,606	1,755,330	5,950,641	مساهمي الشركة الأم
(1,408,904)	1,219,113	(966,215)	301,298	الحصص غير المسيطرة
998,371	7,129,719	789,115	6,251,939	

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 25 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الأصول
				أصول غير متداولة
				الشهرة
1,135,496	1,137,315	1,162,077		ممتلكات والآلات ومعدات
83,812,481	83,733,890	85,248,719		أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
44,871,320	45,002,654	-		أصول حق الانتفاع
288,831	871,328	733,030		عقارات استثمارية
735,041	3,523,999	3,141,164	8	استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة
10,400,281	11,105,177	56,866,093	9	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,103,791	819,531	819,531		
142,347,241	146,193,894	147,970,614		
				أصول متداولة
				ذمم مدينة وأصول أخرى
49,089,958	47,220,502	31,606,068	10	عقارات قيد التطوير
14,189,039	13,859,784	14,192,195	11	عقارات للمتاجرة
19,680,339	15,123,865	9,110,840	12	النقد والنقد المعادل
5,279,344	10,205,982	6,254,544	13	
88,238,680	86,410,133	61,163,647		
230,585,921	232,604,027	209,134,261		مجموع الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
				رأس المال
63,543,420	63,543,420	63,543,420		علاوة إصدار أسهم
246,011	246,011	246,011		أسهم خزينة
(246,011)	(246,011)	(246,011)	14	بنود أخرى لحقوق الملكية
(13,693,062)	(14,877,682)	(12,721,703)	15	خسائر متراكمة
(43,528,424)	(43,811,256)	(44,342,376)		
6,321,934	4,854,482	6,479,341		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
19,661,995	20,604,829	31,534,075		الحصص غير المسيطرة
25,983,929	25,459,311	38,013,416		مجموع حقوق الملكية

تابع/ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
			خصوم غير متداولة
61,797,244	57,509,476	54,933,510	16 القروض
348,439	717,172	697,632	التزامات عقود الإيجار
2,609,264	2,660,125	2,867,214	أسهم تفضيلية قابلة للاسترداد
1,324,741	1,308,892	1,447,377	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
66,079,688	62,195,665	59,945,733	
			خصوم متداولة
48,961,966	52,396,695	53,058,032	19 مستحق إلى أطراف ذات صلة
3,291,085	800,668	266,444	محجوز الضمان الدائن
48,828,314	56,608,097	43,918,650	17 ذمم دائنة وخصوم أخرى
8,910	191,289	60,107	التزامات عقود الإيجار
30,409,665	27,496,446	6,513,743	16 القروض
7,022,364	7,455,856	7,358,136	دفعات مقدمة من العملاء
138,522,304	144,949,051	111,175,112	
204,601,992	207,144,716	171,120,845	مجموع الخصوم
230,585,921	232,604,027	209,134,261	مجموع حقوق الملكية والخصوم

طلال جاسم محمد البحر
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 25 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أبقا للتداول والمنتجات - ش.م.ك.ج. والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرجعية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)
الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع

الإجمالي	الحصص غير المسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بهيكل الشركة الأم					
	د.ك	د.ك	المجموع الفرعي	خسائر مترجمة	بنود أخرى لحقوق الملكية	أسهم خزينة	علاقة إصدار	رأس المال
	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
25,459,311	20,604,829	4,854,482	(43,811,256)	(14,877,682)	(246,011)	246,011	63,543,420	الرصيد كما في 1 يناير 2022 (مدقق)
6,093,288	11,850,599	(5,757,311)	(5,757,311)	-	-	-	-	الناتج عن استبعاد جزئي معتبر لحصص في شركة تابعة (إيضاح 5.1)
(668,902)	(2,140,466)	1,471,564	1,471,564	-	-	-	-	الناتج من الاستبعاد الجزئي لشركة تابعة (إيضاح 5.2)
5,424,386	9,710,133	(4,285,747)	(4,285,747)	-	-	-	-	معاملات مع الملاك
4,410,007	655,380	3,754,627	3,754,627	-	-	-	-	ربح الفترة
2,719,712	563,733	2,155,979	-	2,155,979	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
7,129,719	1,219,113	5,910,606	3,754,627	2,155,979	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
38,013,416	31,534,075	6,479,341	(44,342,376)	(12,721,703)	(246,011)	246,011	63,543,420	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2022 (غير مدقق)
24,985,558	21,070,899	3,914,659	(46,543,374)	(13,085,387)	(246,011)	246,011	63,543,420	الرصيد كما في 1 يناير 2021 (مدقق)
1,923,643	(1,091,307)	3,014,950	3,014,950	-	-	-	-	ربح/(خسارة) الفترة
(923,272)	(317,597)	(607,675)	-	(607,675)	-	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة الآخرى للفترة
998,371	(1,408,904)	2,407,275	3,014,950	(607,675)	-	-	-	إجمالي (خسارة)/دخل شامل للفترة
25,983,929	19,661,995	6,321,934	(43,528,424)	(13,693,062)	(246,011)	246,011	63,543,420	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2021 (غير مدقق)

إن الإيضاحات البيئية في الصفحات من 8 إلى 25 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرجعية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	لتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
		الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة تعديلات:
1,923,643	4,410,007	حصاة من نتائج شركات زميلة
17,196	16,540	صافي الربح الناتج من استبعاد شركة تابعة
(1,396,710)	(6,727,632)	خسارة من بيع عقارات استثمارية
-	23,601	إيرادات فوائد
(88,964)	(285,475)	الاستهلاك
1,918,784	2,017,362	تكاليف تمويل
4,289,526	3,321,507	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
118,922	319,809	
6,782,397	3,095,719	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(6,241,226)	15,614,434	ذمم مدينة وأصول أخرى
442,470	-	عقارات قيد التطوير
11,190,333	5,441,388	عقارات للمتاجرة
10,506,941	661,337	مستحق إلى أطراف ذات صلة
(2,724,324)	(5,421,333)	ذمم دائنة وخصوم أخرى
-	(534,224)	محجوز الضمان الدائن
(120,230)	(166,990)	دفعات مقدمة من العملاء
19,836,361	18,690,331	صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
(134,584)	(209,306)	المدفوع لمكافأة نهاية خدمة الموظفين
19,701,777	18,481,025	صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
		الأنشطة الاستثمارية
(29,330)	(1,054,144)	إضافات على ممتلكات والآت ومعدات
(3,217)	51,390	إضافات لعقارات قيد التطوير
1,922,050	371,201	المحصل من استبعاد ممتلكات والآت ومعدات
1,009,141	6,529,205	المحصل من بيع شركة تابعة
(33,730)	456,043	الحركة على استثمار في شركة زميلة
(7,813)	-	الحركة على أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
88,964	285,475	إيرادات فوائد مستلمة
2,946,065	6,639,170	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		أنشطة التمويل
(16,659,345)	(23,349,925)	صافي النقص في قروض
(956,970)	-	صافي الحركة على التزامات مشنقة
(745,854)	(416,388)	سدد التزامات عقود الإيجار
(4,025,500)	(5,305,320)	تكاليف تمويل مدفوعة
(22,387,669)	(29,071,633)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
260,173	(3,951,438)	النقص في النقد والنقد المعادل
4,967,946	10,187,757	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
5,228,119	6,236,319	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 25 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
IFA Hotels and Resorts – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of IFA Hotels and Resorts KPSC (“Parent Company”) and its subsidiaries (“the Group”) as of 30 September 2022 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended and interim condensed consolidated changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Emphasis of matter

We draw attention to Note 2.2 to the interim condensed consolidated financial information which indicates that the Group’s current liabilities exceeded its current assets by KD50,011,465 as at 30 September 2022. This event or condition may indicate that a material uncertainty exists that may affect the Group’s ability to continue as a going concern. Our conclusion is not modified in respect of this matter.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violation of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the nine-month period ended 30 September 2022 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report that, during the course of our review, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine-month period ended 30 September 2022 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)
(Licence No. 94-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait

13 November 2022

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Note	Three months ended		Nine months ended	
		30 Sept. 2022 (Unaudited) KD	30 Sept. 2021 (Unaudited) KD	30 Sept. 2022 (Unaudited) KD	30 Sept. 2021 (Unaudited) KD
Continuing operations					
Revenue	6	6,685,967	4,507,516	30,528,549	28,744,096
Cost of revenue		(4,607,560)	(2,984,445)	(18,388,714)	(19,968,614)
		2,078,407	1,523,071	12,139,835	8,775,482
Net income from ticket sales and related services		74,465	38,360	175,090	68,227
Fees and commission income		24,318	235,191	79,484	714,490
Loss from sale of investment properties		(23,601)	-	(23,601)	-
Gain on sale of assets held for sale	9.3	6,727,632	-	6,727,632	-
Share of results of associates		(5,098)	(5,731)	(16,540)	(17,196)
Interest income		53,208	32,858	285,475	88,964
Other income		126,047	342,888	481,242	581,253
		9,055,378	2,166,637	19,848,617	10,211,220
Expenses and other charges					
Staff costs		(1,052,580)	(500,430)	(2,240,187)	(1,483,034)
Sales and marketing expenses		(291,445)	(611,800)	(1,271,282)	(1,611,073)
Other operating expenses and charges		(1,717,312)	408,269	(6,339,849)	(3,846,960)
Depreciation		(563,103)	(628,940)	(1,704,505)	(1,973,616)
Finance costs		(963,035)	(1,305,484)	(3,308,737)	(4,289,526)
		(4,587,475)	(2,638,385)	(14,864,560)	(13,204,209)
Profit/(loss) for the period before taxation		4,467,903	(471,748)	4,984,057	(2,992,989)
Taxation		(226,372)	(5,502)	(574,050)	(11,626)
Profit/(loss) for the period from continuing operations		4,241,531	(477,250)	4,410,007	(3,004,615)
Discontinued operations					
Profit for the period from discontinued operations		-	-	-	4,928,258
Profit/(loss) for the period		4,241,531	(477,250)	4,410,007	1,923,643
Attributable to:					
Shareholders of the Parent Company		4,408,357	331,420	3,754,627	3,014,950
Non-controlling interests		(166,826)	(808,670)	655,380	(1,091,307)
		4,241,531	(477,250)	4,410,007	1,923,643
Basic and diluted earnings/(loss) per share attributable to the shareholders of the Parent Company					
- From continuing operations	7	6.94 Fils	0.52 Fils	5.91 Fils	(3.01) Fils
- From discontinued operations	7	-	-	-	7.76 Fils
		6.94 Fils	0.52 Fils	5.91 Fils	4.75 Fils

The notes set out on pages 8 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended		Nine months ended	
	30 Sept. 2022 (Unaudited) KD	30 Sept. 2021 (Unaudited) KD	30 Sept. 2022 (Unaudited) KD	30 Sept. 2021 (Unaudited) KD
Profit/(loss) for the period	4,241,531	(477,250)	4,410,007	1,923,643
Other comprehensive income/(loss):				
Items that may be reclassified subsequently to profit or loss:				
Exchange differences transferred to statement of profit or loss on disposal of subsidiary	-	-	-	(2,335,935)
Reserve for financial derivatives	-	-	-	(48,845)
Reserve for financial derivatives transferred to statement of profit or loss	-	1,366,321	-	1,366,321
Exchange differences arising on translation of foreign operations	(104,383)	(99,956)	604,921	93,187
Total other comprehensive income for the period	(104,383)	1,266,365	604,921	(925,272)
Total comprehensive income for the period	4,137,148	789,115	5,014,928	998,371
Attributable to:				
Shareholders of the Parent Company	3,835,850	1,755,330	3,795,815	2,407,275
Non-controlling interests	301,298	(966,215)	1,219,113	(1,408,904)
	4,137,148	789,115	5,014,928	998,371

The notes set out on pages 8 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Note	30 Sept. 2022 (Unaudited) KD	31 Dec. 2021 (Audited) KD	30 Sept. 2021 (Unaudited) KD
Assets				
Non-current assets				
Goodwill		1,162,077	1,137,315	1,135,496
Property, plant and equipment		85,248,719	83,733,890	83,812,481
Capital work in progress		-	45,002,654	44,871,320
Right-of-use assets		733,030	871,328	288,831
Investment properties	8	3,141,164	3,523,999	735,041
Investment in associates and joint ventures	9	56,866,093	11,105,177	10,400,281
Investments at fair value through other comprehensive income		819,531	819,531	1,103,791
		147,970,614	146,193,894	142,347,241
Current assets				
Accounts receivable and other assets	10	31,606,068	47,220,502	49,089,958
Properties under development	11	14,192,195	13,859,784	14,189,039
Trading properties	12	9,110,840	15,123,865	19,680,339
Cash and cash equivalents	13	6,254,544	10,205,982	5,279,344
		61,163,647	86,410,133	88,238,680
Total assets		209,134,261	232,604,027	230,585,921
Equity and Liabilities				
Equity attributable to the shareholders of the Parent Company				
Share capital		63,543,420	63,543,420	63,543,420
Share premium		246,011	246,011	246,011
Treasury shares	14	(246,011)	(246,011)	(246,011)
Other components of equity	15	(12,721,703)	(14,877,682)	(13,693,062)
Accumulated losses		(44,342,376)	(43,811,256)	(43,528,424)
Equity attributable to the shareholders of the Parent Company		6,479,341	4,854,482	6,321,934
Non-controlling interests		31,534,075	20,604,829	19,661,995
Total equity		38,013,416	25,459,311	25,983,929

The notes set out on pages 8 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position (continued)

	Note	30 Sept. 2022 (Unaudited) KD	31 Dec. 2021 (Audited) KD	30 Sept. 2021 (Unaudited) KD
Non-current liabilities				
Borrowings	16	54,933,510	57,509,476	61,797,244
Lease liabilities		697,632	717,172	348,439
Redeemable preference shares		2,867,214	2,660,125	2,609,264
Provision for employees' end of service benefits		1,447,377	1,308,892	1,324,741
		59,945,733	62,195,665	66,079,688
Current liabilities				
Due to related parties	19	53,058,032	52,396,695	48,961,966
Retention payable		266,444	800,668	3,291,085
Accounts payable and other liabilities	17	43,918,650	56,608,097	48,828,314
Lease liabilities		60,107	191,289	8,910
Borrowings	16	6,513,743	27,496,446	30,409,665
Advances received from customers		7,358,136	7,455,856	7,022,364
		111,175,112	144,949,051	138,522,304
Total liabilities		171,120,845	207,144,716	204,601,992
Total equity and liabilities		209,134,261	232,604,027	230,585,921



Talal Jassim Mohammed Al-Bahar
Chairman

The notes set out on pages 8 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of changes in equity

	Equity attributable to owners of the Parent Company						Non-controlling interests		Total
	Share capital KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Other components of equity KD	Accumulated losses KD	Sub-total KD	KD	KD	
Balance as at 1 January 2022 (Audited)	63,543,420	246,011	(246,011)	(14,877,682)	(43,811,256)	4,854,482	20,604,829	25,459,311	
Arising on deemed disposal of partial interests in a subsidiary (note 5.1)	-	-	-	-	(5,757,311)	(5,757,311)	11,850,599	6,093,288	
Arising on partial disposal of a subsidiary (note 5.2)	-	-	-	2,114,791	1,471,564	3,586,355	(2,140,466)	1,445,889	
Transactions with shareholders	-	-	-	2,114,791	(4,285,747)	(2,170,956)	9,710,133	7,539,177	
Profit for the period	-	-	-	-	3,754,627	3,754,627	655,380	4,410,007	
Total other comprehensive income for the period	-	-	-	41,188	-	41,188	563,733	604,921	
Total comprehensive income for the period	-	-	-	41,188	3,754,627	3,795,815	1,219,113	5,014,928	
Balance as at 30 September 2022 (Unaudited)	63,543,420	246,011	(246,011)	(12,721,703)	(44,342,376)	6,479,341	31,534,075	38,013,416	
Balance as at 1 January 2021 (Audited)	63,543,420	246,011	(246,011)	(13,085,387)	(46,543,374)	3,914,659	21,070,899	24,985,558	
Profit/(loss) for the period	-	-	-	-	3,014,950	3,014,950	(1,091,307)	1,923,643	
Total other comprehensive loss for the period	-	-	-	(607,675)	-	(607,675)	(317,597)	(925,272)	
Total comprehensive (loss)/income for the period	-	-	-	(607,675)	3,014,950	2,407,275	(1,408,904)	998,371	
Balance as at 30 September 2021 (Unaudited)	63,543,420	246,011	(246,011)	(13,693,062)	(43,528,424)	6,321,934	19,661,995	25,983,929	

The notes set out on pages 8 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Note	Nine months ended 30 Sept. 2022 (Unaudited) KD	Nine months ended 30 Sept. 2021 (Unaudited) KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period		4,410,007	1,923,643
Adjustments:			
Share of results of associates		16,540	17,196
Net gain on disposal of subsidiary		(6,727,632)	(1,396,710)
Gain on disposal of property, plant and equipment		(22,556)	-
Loss from sale of investment properties		23,601	-
Interest income		(285,475)	(88,964)
Depreciation		2,017,362	1,918,784
Finance costs		3,321,507	4,289,526
Provision charge for employees' end of service benefits		319,809	118,922
		3,073,163	6,782,397
Changes in operating assets and liabilities:			
Accounts receivable and other assets		15,614,434	(6,241,226)
Properties under development		-	442,470
Trading properties		5,441,388	11,190,333
Due to related parties		661,337	10,506,941
Account payable and other liabilities		(6,488,933)	(2,724,324)
Retention payable		(534,224)	-
Advances received from customers		(166,990)	(120,230)
		17,600,175	19,836,361
Payment of employees' end of service benefits		(209,306)	(134,584)
Net cash from operating activities		17,390,869	19,701,777
INVESTING ACTIVITIES			
Additions of property, plant and equipment		(1,025,310)	(29,330)
Additions to properties under development		-	(3,217)
Proceeds from disposal of property, plant and equipment		51,390	1,922,050
Proceeds from disposal of subsidiaries		1,497,239	1,009,141
Proceeds from disposal of investment properties		371,201	-
Movement in investment in associate		456,043	(33,730)
Movement in capital work in progress		-	(7,813)
Interest income received		285,475	88,964
Net cash from investing activities		1,636,038	2,946,065
FINANCING ACTIVITIES			
Net decrease in borrowings		(23,349,925)	(16,659,345)
Net movement in derivative liability		-	(956,970)
Repayment of lease liabilities		(416,388)	(745,854)
Proceeds from shares issued to non-controlling interests		6,093,288	-
Finance cost paid		(5,305,320)	(4,025,500)
Net cash used in financing activities		(22,978,345)	(22,387,669)
Decrease in cash and cash equivalents		(3,951,438)	260,173
Cash and cash equivalents at beginning of the period	12	10,187,757	4,967,946
Cash and cash equivalents at end of the period	12	6,236,319	5,228,119

The notes set out on pages 8 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.