



**السادة / شركة بورصة الكويت**

المحترمين ،،

تحية طيبة وبعد ،،،

وتفضلوا بقبول وافر التحية ،،

طلال جاسم البحر  
رئيس مجلس الإدارة



**Annual Financial Statement Results Form**  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

|                         |            |                           |
|-------------------------|------------|---------------------------|
| Financial Year Ended on | 31/12/2018 | السنة المالية المنتهية في |
|-------------------------|------------|---------------------------|

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Company Name                    | اسم الشركة                      |
| IFA Hotels and Resorts KPSC     | إيفا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك.ع |
| Board of Directors Meeting Date | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة       |
| 28 March 2019                   |                                 |

| التغيير (%)<br>Change (%) | السنة المقارنة<br>Comparative Year | السنة الحالية<br>Current Year | البيان<br>Statement                                                                                                                      |
|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | 31/12/2017                         | 31/12/2018                    |                                                                                                                                          |
| 248%                      | (5,524,919)                        | (19,251,197)                  | صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| 249%                      | (9.08)                             | (31.65)                       | ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس)<br>Basic & Diluted Earnings per Share (fils)                                                   |
| 46%                       | 122,563,259                        | 178,329,988                   | الموجودات المتداولة<br>Current Assets                                                                                                    |
| 20%                       | 286,390,683                        | 344,748,557                   | إجمالي الموجودات<br>Total Assets                                                                                                         |
| 80%                       | 128,783,162                        | 231,416,049                   | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities                                                                                               |
| 39%                       | 218,139,478                        | 304,045,330                   | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities                                                                                                    |
| (35)%                     | 63,188,694                         | 40,991,283                    | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributable to the owners of the Parent Company                          |
| (40)%                     | 25,338,369                         | 15,312,792                    | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue                                                                                    |
| 120%                      | (9,450,861)                        | (20,763,430)                  | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)                                                                            |
| (290)%                    | 10.85%                             | (20.63)%                      | أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع<br>Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital                                                |

| البيان<br>Statement                                                                                                                      | الربع الرابع الحالي<br>Fourth Quarter<br>Current Period<br>31/12/2018 | الربع الرابع المقارن<br>Fourth Quarter<br>Comparative Period<br>31/12/2017 | التغيير (%)<br>Change (%) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company | (9,309,683)                                                           | (5,009,289)                                                                | 86%                       |
| ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس)<br>Basic & Diluted Earnings per Share (fils)                                                   | (15.31)                                                               | (8.23)                                                                     | 86%                       |
| إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue                                                                                    | 1,200,959                                                             | 227,892                                                                    | 427%                      |
| صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)                                                                            | (10,541,287)                                                          | (9,100,576)                                                                | 16%                       |

| سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• انخفاض الأرباح في صافي الدخل من بيع عقارات و عمليات الفنادق بمبلغ 11 مليون دينار كويتي.</li> <li>• خسارة حصص نتائج الشركات الزميلة انخفضت بمبلغ 420,669 دينار كويتي .</li> <li>• هبوط في قيمة الأصول إرتفع بمبلغ 684,789 دينار كويتي</li> <li>• الربح من بيع شركة تابعة إرتفع بمبلغ 964,746 دينار كويتي</li> <li>• انخفاض خسارة بيع استثمارات متاحة للبيع بمبلغ 3 مليون دينار كويتي</li> <li>• انخفاض صافي الربح من بيع شركات زميلة بمبلغ 3 مليون دينار كويتي</li> <li>• انخفاض إيرادات أخرى بمبلغ 3 مليون دينار كويتي</li> <li>• مصاريف بيع وتسويق إنخفضت بمبلغ 1 مليون دينار كويتي.</li> <li>• إرتفعت مصاريف التشغيل والاعباء الأخرى بمبلغ 4 مليون دينار كويتي.</li> <li>• تكاليف التمويل انخفضت بمبلغ 910,326 دينار كويتي.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Decrease in Net income from sale of properties &amp; hotel operations profit by KD 11Mil.</li> <li>- Loss of Share of results of associates decreased by KD 420,669.</li> <li>- Impairment in value of assets increased by KD 684,789</li> <li>- Gain on sale of subsidiary increased by KD 964,746.</li> <li>- Decrease loss on sale of available for sale investments by KD 3Mil</li> <li>- Decrease in net gain on disposal of associates by KD 3Mil</li> <li>- Other income decreased by KD 3Mil</li> <li>- Sales and marketing expenses decreased by KD 1Mil.</li> <li>- Other operating expenses and charges increased by KD 4Mil.</li> <li>- Finance costs decreased by KD 910,326.</li> </ul> |
| بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 663,679                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 663,679                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 328,130                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 328,130                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Corporate Actions |        | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)      |
|-------------------|--------|--------------------------------------------|
| النسبة            | القيمة |                                            |
| -                 | -      | توزيعات نقدية<br>Cash Dividend             |
| -                 | -      | توزيعات أسهم منحة مجانية<br>Stock Dividend |
| -                 | -      | توزيعات أخرى<br>Other Dividend             |
| -                 | -      | عدم توزيع أرباح<br>No Dividends            |
|                   |        |                                            |
| -                 | -      | زيادة رأس المال<br>Capital Increase        |
| -                 | -      | تخفيض رأس المال<br>Capital Decrease        |

| ختم الشركة<br>Company Seal                                                                                                     | التوقيع<br>Signature                                                                | المسمى الوظيفي<br>Title | الاسم<br>Name   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| <br>لل فنادق والمنتجعات<br>Hotels & Resorts |  | رئيس مجلس الإدارة       | طلال جاسم البحر |

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات