

التاريخ: 14 نوفمبر 2019

المحترمين ،،،

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق طيه نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث) ، علماً بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الخميس الموافق 2019/11/14 الساعة 01:30 ظهراً وأقر البيانات المالية المرحلية المنتهية في 2019/09/30.

وتفضلوا بقبول وافر التحية ،،،

  
طلال جاسم البحر  
رئيس مجلس الإدارة  
  
لل فنادق والمنتجعات  
Hotels & Resorts

Leay

**Quarterly Financial Statement Results Form (Q3)**  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	30/09/2019	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	------------	-----------------------------



Company Name	اسم الشركة
IFA Hotels and Resorts KPSC	إيفا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك.ع
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
14/11/2019	

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Comparative 9-Month Period	Current 9-Month Period	Statement
	30/09/2018	30/09/2019	
(15.4%)	(9,941,514)	(8,410,051)	صافي الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Loss represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(15.4%)	(16.34)	(13.83)	خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Loss per Share (fils)
(10.1%)	127,875,413	114,937,893	الموجودات المتداولة Current Assets
(6.7%)	296,507,390	276,710,889	إجمالي الموجودات Total Assets
(12%)	164,304,773	144,616,469	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
0.1%	244,820,050	245,162,969	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(38.7%)	51,945,716	31,862,120	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
15.9%	13,147,087	15,236,938	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(5.9%)	(11,124,514)	(10,468,330)	صافي الخسارة التشغيلية Net Operating Loss
618.1%	(4.80%)	(34.47%)	(خسائر) / أرباح مرحلة / رأس المال المدفوع Retained (Loss)/Profit / Paid-Up Share Capital



البيان Statement	الربع الثالث الحالي Third Quarter Current Period 30/09/2019	الربع الثالث المقارن Third Quarter Comparative Period 30/09/2018	التغيير (%) Change (%)
صافي (الخسارة)/الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net (Loss)/Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company	(4,497,955)	(6,647,616)	(32.3%)
(خسارة)/ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted (Loss)/Earnings per Share (fils)	(7.40)	(10.93)	(32.3%)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	2,480,584	1,248,468	98.7%
صافي (الخسارة) / الربح التشغيلية Net Operating (Loss)/Profit	(6,095,037)	(6,802,820)	(10.4%)

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة	Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to
<ul style="list-style-type: none"> <li>- صافي الدخل من بيع عقارات و عمليات الفندق ارتفع بمبلغ 1,596,863 دينار كويتي.</li> <li>- الإيرادات الأخرى ارتفعت بمبلغ 2,561,195 دينار كويتي</li> <li>- مصاريف التشغيل والاعباء الأخرى ارتفعت بمبلغ 1,225,912 دينار كويتي.</li> <li>- إحصارة من العمليات المتوقفة ارتفعت بمبلغ 1,473,704 دينار كويتي.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Net income from sale of properties &amp; hotel operations increased by KD 1,596,863.</li> <li>- Other income increased by KD 2,561,195.</li> <li>- Other operating expenses and charges increased by KD 1,225,912.</li> <li>- Loss from discontinued operations increased by KD 1,473,704.</li> </ul>
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
31,621,135	31,621,135
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
239,408	239,408

الاسم Name	المسمى الوظيفي Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
طلال جاسم البحر	رئيس مجلس الإدارة		

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

Leay



Grant Thornton  
القطاعي والعيان وشركاهم

An instinct for growth™

عمارة السوق الكبير  
برج أ - الدور التاسع  
ص.ب 2986 الصفاة 13030  
دولة الكويت  
تلفون 9 / 3900-2244-965  
فاكس 8451-2243-965  
www.grantthornton.com.kw

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة ايغا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع  
الكويت

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة ايغا للفنادق والمنتجعات (ش.م.ك.ع) ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2019 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبّر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم ، حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية له وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الام ، والتعديلات اللاحقة لهم، على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

أنور يوسف القطامي  
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا  
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطاعي والعيان وشركاهم

الكويت

14 نوفمبر 2019





## Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of  
IFA Hotels and Resorts – KPSC  
Kuwait

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of IFA Hotels and Resorts KPSC (the “Parent Company”) and its subsidiaries (together the “Group”) as of 30 September 2019 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the nine-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

### **Report on review of other legal and regulatory requirements**

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violation of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the nine-month period ended 30 September 2019 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

Anwar Y. Al-Qatami, F.C.C.A.  
(Licence No. 50-A)  
Of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait  
14 November