

15 مايو 2022

المففرمين

السادة / شركة بورصة الكويت

فحفة طفة وبعء؁

الموضوع: البفاناف المالفة المرفلفة للفترة المنففة فف 2022/03/31
لشركة اففا للغفنادق والمفنفجعات

برجاء الإفاطة بأن مفلس إءارة شركة اففا للغفنادق والمفنفجعات قء عفا ءفماعه الفوم
2022/05/15 فف فمام الساعة 02:00 بعء الظهر؁ وقء وافق المفلس على القراءاف الفالفة:
اطلع المفلس على البفاناف المالفة المرفلفة للشركة عن الفترة المنففة فف 2022/03/31 و وافق علمفا
واعفمءمها.

وففضلوا بقبول فائف الفحفة والفقءفر؁


طلال ءاسم الففر
رئفس مفلس الإءارة
للغفنادق والمفنفجعات
Hotels & Resorts

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
IFA Hotels and Resorts KPSC	إيفا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك.ع

Select from the list	2022-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2022-05-15	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
(1,516%)	18,145	(256,891)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(1,448%)	0.03	(0.40)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(26%)	92,190,530	68,627,541	الموجودات المتداولة Current Assets
(9%)	236,634,005	215,040,533	إجمالي الموجودات Total Assets
(14%)	146,439,305	126,123,135	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(11%)	211,912,135	188,160,593	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
43%	3,781,398	5,422,916	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
78%	3,573,362	6,354,691	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(146%)	(1,434,997)	653,870	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(5%)	(73.22%)	(69.35%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	-	-	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for First Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> Net income from the sale of properties & hotel operations increased by KD 3,275,066 Fees and commission income decreased by KD 561,618 Other operating expenses and charges increased by KD 735,618 Profit for the period from discontinued operations decreased by KD 1,179,298 	<ul style="list-style-type: none"> صافي الدخل من بيع عقارات وعمليات الفنادق ارتفع بمبلغ 3,275,066 دينار كويتي إيرادات أنعاب وعمولات انخفضت بمبلغ 561,618 دينار كويتي مصاريف التشغيل والاعباء الأخرى ارتفعت بمبلغ 735,618 دينار كويتي ربح الفترة من العمليات المتوقفة انخفض بمبلغ 1,179,298 دينار كويتي

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	74,941	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	--------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
		علاوة الإصدار	
		Issue Premium	
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 <p>Hotels & Resorts</p>		رئيس مجلس الإدارة	طلال جاسم البحر

Interim condensed consolidated financial information and review report

IFA Hotels and Resorts – KPSC and Subsidiaries

Kuwait

31 March 2022 (Unaudited)

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
IFA Hotels and Resorts – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of IFA Hotels and Resorts KPSC (“Parent Company”) and its subsidiaries (“the Group”) as of 31 March 2022 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Emphasis of matter

We draw attention to Note 2.2 to the interim condensed consolidated financial information which indicates that the Group’s current liabilities exceeded its current assets by KD57,495,594 as at 31 March 2022. This event or condition may indicate that a material uncertainty exists that may affect the Group’s ability to continue as a going concern. Our conclusion is not modified in respect of this matter.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violation of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the three-month period ended 31 March 2022 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report that, during the course of our review, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the three-month period ended 31 March 2022 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)
(Licence No. 94-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
15 May 2022

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Note	Three months ended 31 March 2022 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2021 (Unaudited) KD
Continuing operations			
Revenue	5	12,228,606	10,722,557
Cost of revenue		(5,997,700)	(7,766,717)
		6,230,906	2,955,840
Net income from ticket sales and related services		47,492	10,428
Fees and commission income		24,792	586,410
Share of results of associates		(6,214)	(6,597)
Interest income		57,715	27,281
Other income		66,757	189,091
		6,421,448	3,762,453
Expenses and other charges			
Staff costs		(539,613)	(490,390)
Sales and marketing expenses		(479,858)	(498,005)
Other operating expenses and charges		(2,691,741)	(1,956,123)
Depreciation		(565,233)	(663,408)
Finance costs		(1,424,376)	(1,400,433)
		(5,700,821)	(5,008,359)
Profit/(loss) for the period before taxation		720,627	(1,245,906)
Taxation (charge)/reversal on overseas subsidiaries		(218,987)	27,487
Profit/(loss) for the period from continuing operations		501,640	(1,218,419)
Discontinued operations			
Profit for the period from discontinued operations		-	1,179,298
Profit/(loss) for the period		501,640	(39,121)
Attributable to:			
Shareholders of the Parent Company		(256,891)	18,145
Non-controlling interests		758,531	(57,266)
		501,640	(39,121)
Basic and diluted (loss)/earnings per share attributable to the shareholders of the Parent Company			
- From continuing operations	6	(0.40) Fils	(1.83) Fils
- From discontinued operations	6	-	1.86 Fils
		(0.40) Fils	0.03 Fils

The notes set out on pages 8 to 23 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended 31 March 2022 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2021 (Unaudited) KD
Profit/(loss) for the period	501,640	(39,121)
Other comprehensive income/(loss):		
Items that may be reclassified subsequently to profit or loss:		
Exchange differences arising from translation of foreign operations	918,989	(118,447)
Reserve for financial derivatives	-	(106,120)
	918,989	(224,567)
Total comprehensive income/(loss) for the period	1,420,629	(263,688)
Attributable to:		
Shareholders of the Parent Company	568,434	(133,261)
Non-controlling interests	852,195	(130,427)
	1,420,629	(263,688)

The notes set out on pages 8 to 23 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Note	31 March 2022 (Unaudited) KD	31 Dec. 2021 (Audited) KD	31 March 2021 (Unaudited) KD
Assets				
Non-current assets				
Goodwill		1,143,596	1,137,315	1,138,041
Property, plant and equipment		83,644,724	83,733,890	85,274,498
Capital work in progress		45,210,924	45,002,654	44,960,181
Right-of-use assets		822,522	871,328	704,535
Investment properties	7	3,529,086	3,523,999	744,243
Investment in associates	8	11,242,609	11,105,177	10,518,186
Investments at fair value through other comprehensive income		819,531	819,531	1,103,791
		146,412,992	146,193,894	144,443,475
Current assets				
Accounts receivable and other assets	9	32,143,177	47,220,502	45,814,874
Properties under development	10	13,962,071	13,859,784	14,570,144
Trading properties	11	14,630,414	15,123,865	26,199,615
Assets held for sale – net		-	-	54,040
Cash and cash equivalents	12	7,891,879	10,205,982	5,551,857
		68,627,541	86,410,133	92,190,530
Total assets		215,040,533	232,604,027	236,634,005
Equity and Liabilities				
Equity attributable to the shareholders of the Parent Company				
Share capital		63,543,420	63,543,420	63,543,420
Share premium		246,011	246,011	246,011
Treasury shares	13	(246,011)	(246,011)	(246,011)
Other components of equity	14	(14,052,357)	(14,877,682)	(13,236,793)
Accumulated losses		(44,068,147)	(43,811,256)	(46,525,229)
Equity attributable to the shareholders of the Parent Company		5,422,916	4,854,482	3,781,398
Non-controlling interests		21,457,024	20,604,829	20,940,472
Total equity		26,879,940	25,459,311	24,721,870

The notes set out on pages 8 to 23 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position (continued)

	Note	31 March 2022 (Unaudited) KD	31 Dec. 2021 (Audited) KD	31 March 2021 (Unaudited) KD
Non-current liabilities				
Borrowings	15	57,251,018	57,509,476	60,089,095
Lease liabilities		728,995	717,172	366,559
Redeemable preference shares		2,716,144	2,660,125	2,484,453
Derivative financial instrument		-	-	1,195,844
Provision for employees' end of service benefits		1,341,301	1,308,892	1,336,879
		62,037,458	62,195,665	65,472,830
Current liabilities				
Due to related parties	18	50,570,783	52,396,695	40,902,293
Retention payable		804,373	800,668	4,234,746
Accounts payable and other liabilities	16	58,404,132	56,608,097	49,139,786
Lease liabilities		108,171	191,289	613,258
Borrowings	15	8,805,115	27,496,446	43,033,091
Derivative financial instrument		-	-	879,870
Advances received from customers		7,430,561	7,455,856	7,636,261
		126,123,135	144,949,051	146,439,305
Total liabilities		188,160,593	207,144,716	211,912,135
Total equity and liabilities		215,040,533	232,604,027	236,634,005



Talal Jassim Mohammed Al-Bahar
Chairman

The notes set out on pages 8 to 23 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of changes in equity

	Equity attributable to owners of the Parent Company						Non-controlling interests	Total
	Share capital KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Other components of equity KD	Accumulated losses KD	Sub-total KD		
Balance as at 1 January 2022 (Audited)	63,543,420	246,011	(246,011)	(14,877,682)	(43,811,256)	4,854,482	20,604,829	25,459,311
(Loss)/profit for the period	-	-	-	-	(256,891)	(256,891)	758,531	501,640
Total other comprehensive income for the period	-	-	-	825,325	-	825,325	93,664	918,989
Total comprehensive income/(loss) for the period	-	-	-	825,325	(256,891)	568,434	852,195	1,420,629
Balance as at 31 March 2022 (Unaudited)	63,543,420	246,011	(246,011)	(14,052,357)	(44,068,147)	5,422,916	21,457,024	26,879,940
Balance as at 1 January 2021	63,543,420	246,011	(246,011)	(13,085,387)	(46,543,374)	3,914,659	21,070,899	24,985,558
Profit/(loss) for the period	-	-	-	-	18,145	18,145	(57,266)	(39,121)
Total other comprehensive loss for the period	-	-	-	(151,406)	-	(151,406)	(73,161)	(224,567)
Total comprehensive (loss)/income for the period	-	-	-	(151,406)	18,145	(133,261)	(130,427)	(263,688)
Balance as at 31 March 2021 (Unaudited)	63,543,420	246,011	(246,011)	(13,236,793)	(46,525,229)	3,781,398	20,940,472	24,721,870

The notes set out on pages 8 to 23 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Note	Three months ended 31 March 2022 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2021 (Unaudited) KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit/(loss) for the period		501,640	(39,121)
Adjustments:			
Share of results of associates		6,214	6,597
Net gain on disposal of subsidiary		-	(1,396,710)
Other income		-	(36,714)
Interest income		(57,715)	(27,281)
Depreciation		668,614	947,305
Finance costs		1,153,131	1,400,433
Provision charge for employees' end of service benefits		65,687	57,763
		2,337,571	912,272
Changes in operating assets and liabilities:			
Accounts receivable and other assets		15,077,325	(2,564,879)
Properties under development		(95)	58,149
Trading properties		1,801,367	5,201,021
Due to related parties		(1,825,912)	2,447,269
Account payable and other liabilities		865,847	(10,543)
Retention payable		3,705	(13,309)
Advances received from customers		(83,761)	476,149
Net cash from operating activities		18,176,047	6,506,129
Payment of employees' end of service benefits		(37,775)	(63,497)
Net cash from operating activities		18,138,272	6,442,632
INVESTING ACTIVITIES			
Additions of property, plant and equipment		(85,443)	(2,214)
Movement in assets held for sale		-	183,949
Proceeds from disposal of property, plant and equipment		3,728	-
Proceeds from disposal of subsidiary		-	987,121
Movement in investment in associate		417,046	(9,249)
Interest income received		57,715	27,281
Net cash from investing activities		393,046	1,186,888
FINANCING ACTIVITIES			
Net decrease in borrowings		(17,445,559)	(5,476,436)
Repayment of lease liabilities		(155,989)	(534,958)
Finance cost paid		(3,243,873)	(1,052,440)
Net cash used in financing activities		(20,845,421)	(7,063,834)
Net (decrease)/increase in cash and cash equivalents		(2,314,103)	565,686
Cash and cash equivalents at beginning of the period	12	10,187,757	4,967,946
Cash and cash equivalents at end of the period	12	7,873,654	5,533,632

The notes set out on pages 8 to 23 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة ايفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
الكويت

31 مارس 2022 (غير مدققة)

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة أيفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع
الكويت

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أيفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 31 مارس 2022 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر أو الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

تأكيد أمر

نوجه الانتباه إلى إيضاح 2.2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة الذي يبين أن الالتزامات المتداولة لدى المجموعة قد تجاوزت أصولها المتداولة بمبلغ 57,495,594 د.ك كما في 31 مارس 2022. يشير هذا الحدث إلى وجود عدم تأكيد مادي والذي قد يؤثر على قدرة المجموعة لمواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. إن استنتاجنا غير متحفظ في هذا الصدد.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول مراجعة المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد لعلمنا أية مخالفات مادية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة بها على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

15 مايو 2022

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
			العمليات المستمرة
10,722,557	12,228,606	5	الإيرادات
(7,766,717)	(5,997,700)		تكلفة الإيرادات
2,955,840	6,230,906		
10,428	47,492		صافي الإيرادات من مبيعات التذاكر والخدمات ذات الصلة
586,410	24,792		إيرادات أتعاب وعمولات
(6,597)	(6,214)		حصصة من نتائج شركات زميلة
27,281	57,715		إيرادات فوائد
189,091	66,757		إيرادات أخرى
3,762,453	6,421,448		
			المصاريف والأعباء الأخرى
(490,390)	(539,613)		تكاليف موظفين
(498,005)	(479,858)		مصاريف مبيعات وتسويق
(1,956,123)	(2,691,741)		مصاريف وأعباء تشغيل أخرى
(663,408)	(565,233)		الاستهلاك
(1,400,433)	(1,424,376)		تكاليف تمويل
(5,008,359)	(5,700,821)		
(1,245,906)	720,627		ربح/(خسارة) الفترة قبل الضريبة
27,487	(218,987)		(تحميل)/عكس الضريبة على الشركات التابعة الأجنبية
(1,218,419)	501,640		ربح/(خسارة) الفترة من العمليات المستمرة
			العمليات المتوقفة
1,179,298	-		ربح الفترة من العمليات المتوقفة
(39,121)	501,640		ربح/(خسارة) الفترة
			الخاصة بـ:
18,145	(256,891)		مالكي الشركة الأم
(57,266)	758,531		الحصص غير المسيطرة
(39,121)	501,640		
			(خسارة)/ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم
(1.83) فلس	(0.40) فلس	6	- من العمليات المستمرة
1.86 فلس	-	6	- كم العمليات المتوقفة
0.03 فلس	(0.40) فلس		

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 (غير مدققة) د.ك	
(39,121)	501,640	ربح/(خسارة) الفترة
		الدخل/(الخسارة) الشاملة الأخرى:
(118,447)	918,989	بتوود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:
(106,120)	-	فروقات تحويل ناتجة من ترجمة عمليات أجنبية
(224,567)	918,989	احتياطي المشتقات المالية
(263,688)	1,420,629	إجمالي دخل/(خسارة) شاملة للفترة
		الخاصة بـ:
(133,261)	568,434	مالكي الشركة الأم
(130,427)	852,195	الحصص غير المسيطرة
(263,688)	1,420,629	

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	31 مارس 2022 (غير مدققة) د.ك	ايضاح
الأصول			
أصول غير متداولة			
1,138,041	1,137,315	1,143,596	
85,274,498	83,733,890	83,644,724	
44,960,181	45,002,654	45,210,924	
704,535	871,328	822,522	
744,243	3,523,999	3,529,086	7
10,518,186	11,105,177	11,242,609	8
1,103,791	819,531	819,531	
144,443,475	146,193,894	146,412,992	
أصول متداولة			
45,814,874	47,220,502	32,143,177	9
14,570,144	13,859,784	13,962,071	10
26,199,615	15,123,865	14,630,414	11
54,040	-	-	
5,551,857	10,205,982	7,891,879	12
92,190,530	86,410,133	68,627,541	
236,634,005	232,604,027	215,040,533	
مجموع الأصول			
حقوق الملكية والخصوم			
حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الام			
63,543,420	63,543,420	63,543,420	
246,011	246,011	246,011	
(246,011)	(246,011)	(246,011)	13
(13,236,793)	(14,877,682)	(14,052,357)	14
(46,525,229)	(43,811,256)	(44,068,147)	
3,781,398	4,854,482	5,422,916	
20,940,472	20,604,829	21,457,024	
24,721,870	25,459,311	26,879,940	
مجموع حقوق الملكية			

ان الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع / بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2021 (غير منققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (منققة) د.ك	31 مارس 2022 (غير منققة) د.ك	ايضاح
			الخصوم غير متداولة
60,089,095	57,509,476	57,251,018	15 القروض
366,559	717,172	728,995	التزامات عقود الإيجار
2,484,453	2,660,125	2,716,144	أسهم تفضيلية قابلة للاسترداد
1,195,844	-	-	مشتقات الأدوات المالية
1,336,879	1,308,892	1,341,301	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
65,472,830	62,195,665	62,037,458	
			الخصوم متداولة
40,902,293	52,396,695	50,570,783	18 مستحق إلى أطراف ذات صلة
4,234,746	800,668	804,373	محجوز الضمان الدائن
49,139,786	56,608,097	58,404,132	16 ذمم دائنة وخصوم أخرى
613,258	191,289	108,171	التزامات عقود الإيجار
43,033,091	27,496,446	8,805,115	15 القروض
879,870	-	-	مشتقات الأدوات المالية
7,636,261	7,455,856	7,430,561	دفعات مقدمة من العملاء
146,439,305	144,949,051	126,123,135	
211,912,135	207,144,716	188,160,593	مجموع الخصوم
236,634,005	232,604,027	215,040,533	مجموع حقوق الملكية والخصوم



طلال جاسم محمد البحر
رئيس مجلس الإدارة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثف المجمع

الإجمالي	الحصص غير المسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم					
	د.ك	د.ك	المجموع الفرعي	خسائر متراكمة	بنود أخرى لحقوق الملكية	أسهم خزينة	علاوة إصدار	رأس المال
	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
25,459,311	20,604,829	4,854,482	(43,811,256)	(14,877,682)	(246,011)	246,011	63,543,420	الرصيد كما في 1 يناير 2022 (مدقق)
501,640	758,531	(256,891)	(256,891)	-	-	-	-	(خسارة) ربيع للفترة
918,989	93,664	825,325	-	825,325	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
1,420,629	852,195	568,434	(256,891)	825,325	-	-	-	إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة
26,879,940	21,457,024	5,422,916	(44,068,147)	(14,052,357)	(246,011)	246,011	63,543,420	الرصيد كما في 31 مارس 2022 (غير مدقق)
24,985,558	21,070,899	3,914,659	(46,543,374)	(13,085,387)	(246,011)	246,011	63,543,420	الرصيد كما في 1 يناير 2021
(39,121)	(57,266)	18,145	18,145	-	-	-	-	ربح (خسارة) للفترة
(224,567)	(73,161)	(151,406)	-	(151,406)	-	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(263,688)	(130,427)	(133,261)	18,145	(151,406)	-	-	-	إجمالي (الخسارة)/الدخل الشامل للفترة
24,721,870	20,940,472	3,781,398	(46,525,229)	(13,236,793)	(246,011)	246,011	63,543,420	الرصيد كما في 31 مارس 2021 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المالية في الصفحات من 8 إلى 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه الطوومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة اشهر المنتوية في 31 مارس 2022 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة اشهر المنتوية في 31 مارس 2022 (غير مدققة) د.ك	ايضاح
		أنشطة التشغيل
		ربح/(خسارة) الفترة
(39,121)	501,640	تعديلات:
6,597	6,214	حصة من نتائج شركات زميلة
(1,396,710)	-	صافي الربح الناتج من استبعاد شركة تابعة
(36,714)	-	إيرادات أخرى
(27,281)	(57,715)	إيرادات فوائد
947,305	668,614	الاستهلاك
1,400,433	1,153,131	تكاليف تمويل
57,763	65,687	المحمل على مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
912,272	2,337,571	
		التغيرات في اصول وخصوم التشغيل :
(2,564,879)	15,077,325	ذمم مدينة واصول أخرى
58,149	(95)	عقارات قيد التطوير
5,201,021	1,801,367	عقارات للمتاجرة
2,447,269	(1,825,912)	مستحق إلى اطراف ذات صلة
(10,543)	865,847	ذمم دائنة وخصوم أخرى
(13,309)	3,705	محجوز الضمان الدائن
476,149	(83,761)	دفعات مقدمة من العملاء
6,506,129	18,176,047	صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
(63,497)	(37,775)	المدفوع من مكافأة نهاية خدمة الموظفين
6,442,632	18,138,272	صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
		أنشطة الإستثمار
(2,214)	(85,443)	إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات
183,949	-	الحركة على اصول محتفظ بها للبيع
-	3,728	المحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
987,121	-	المحصل من بيع شركة تابعة
(9,249)	417,046	الحركة على استثمار في شركة زميلة
27,281	57,715	إيرادات فوائد مستلمة
1,186,888	393,046	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		أنشطة التمويل
(5,476,436)	(17,445,559)	صافي النقص في القروض
(534,958)	(155,989)	المسدد من التزامات عقود الإيجار
(1,052,440)	(3,243,873)	تكاليف تمويل مدفوعة
(7,063,834)	(20,845,421)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
565,686	(2,314,103)	صافي (النقص)/الزيادة في النقد والنقد المعادل
4,967,946	10,187,757	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
5,533,632	7,873,654	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.