

12 May 2025

12 مايو 2025

Boursa Kuwait Company

السادة شركة بورصة الكويت المحترمين

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

**Subject: Supplementary Disclosure – Results of the Board of Directors Meeting of IFA Hotels and Resorts**

**الموضوع: افصاح مكمل – نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة اي فا للفنادق والمنتجعات**

We would like to inform you that the Board of Directors of IFA Hotels and Resorts Company convened at 1:00 PM on Monday 12 May 2025, and attached is the supplementary disclosure form of the meeting results.

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة اي فا للفنادق والمنتجعات قد اجتمع في تمام الساعة 1:00 من بعد ظهر يوم الاثنين الموافق 12 مايو 2025، ونرفق لكم نموذج الافصاح المكمل عن نتائج الاجتماع.

IFA Hotels and Resorts Company is pleased to announce the date of the Quarterly Analysts/Investors Conference, which will be held via a live webcast at 1:30 PM on Monday 19 May 2025. Investors, analysts, and interested parties may contact the Investor Relations Department at the following email address: [IR@ifahotelsresorts.com](mailto:IR@ifahotelsresorts.com) to receive the invitation and details for participating in the conference.

ويسر شركة اي فا للفنادق والمنتجعات الاعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي، والمقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 1:30 من بعد ظهر يوم الاثنين الموافق 19 مايو 2025 ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع إدارة علاقات المستثمرين على البريد الالكتروني التالي: [IR@ifahotelsresorts.com](mailto:IR@ifahotelsresorts.com) ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر.

Best regards

وتفضلوا بقبول وافر التحية،

Khaled Saeed Esbaitah

خالد سعيد اسبيته

Chairman

رئيس مجلس الادارة

Cc: Capital Markets Authority

نسخة لهيئة أسواق المال



## Material Information Disclosure Form

## نموذج إفصاح مكمل

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Date                                    | 12 May 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12 مايو 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | التاريخ                             |
| Listed company name                     | IFA Hotels & Resorts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | شركة ايفا للفنادق والمنتجعات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | اسم الشركة المدرجة                  |
| Disclosure title                        | Supplementary Disclosure – Results of the Board of Directors Meeting of IFA Hotels and Resorts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | افصاح مكمل-نتائج اجتماع مجلس الادارة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | عنوان الافصاح                       |
| Previous disclosure date                | 8 May 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8 مايو 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | تاريخ الافصاح السابق                |
| Disclosure update                       | <p>We would like to inform you that the Board of Directors of IFA Hotels and Resorts Company convened at 1:00 PM on Monday 12 May 2025 and approved the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>The interim consolidated financial statements for the financial period ended 31 March 2025.</li> <li>Submission of an offer to International Financial Advisors Holding for the settlement of the outstanding debt of our company, IFA Hotels and Resorts, as well as our subsidiary, IFA Hotels and Resorts FZE, amounting to a total of KWD 17,334,951, through an increase in the company's share capital.</li> </ul> | <p>نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة ايفا للفنادق والمنتجعات قد اجتمع في تمام الساعة 1:00 من بعد ظهر يوم الاثنين الموافق 12 مايو 2025 ووافق على ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>البيانات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2025.</li> <li>تقديم عرض لشركة الاستشارات المالية الدولية القابضة لتسوية المديونية المستحقة على شركتنا ايفا للفنادق والمنتجعات وكذلك شركتنا التابعة ايفا للفنادق والمنتجعات FZE بإجمالي مبلغ وقدره 17,334,951 د.ك، وذلك عن طريق زيادة رأس مال الشركة</li> </ul> | التطور الحاصل على الافصاح           |
| The financial impact of the development | No immediate financial impact at this time. Any financial implications will only take effect after all required procedures have been duly completed and the necessary approvals have been obtained.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | لا يوجد أثر مالي في الوقت الحالي، إلا بعد إستيفاء كافة الاجراءات المقررة والحصول على الموافقات اللازمة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد) |

The issuer of the disclosure bears full responsibility for the accuracy, correctness, and completeness of the information contained therein and acknowledges that they have exercised due diligence to avoid any misleading, incorrect, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait hold no responsibility for the contents of this disclosure and are not liable for any damages that may be incurred by any person as a result of its publication, its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

| Company Name                | اسم الشركة                      |
|-----------------------------|---------------------------------|
| IFA Hotels and Resorts KPSC | إيفا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك.ع |

| Select from the list | 2025-03-31 | اختر من القائمة |
|----------------------|------------|-----------------|
|----------------------|------------|-----------------|

| Board of Directors Meeting Date | 2025-05-12 | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
|---------------------------------|------------|---------------------------|
|---------------------------------|------------|---------------------------|

| Required Documents                                                                                                                                            | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Approved financial statements.<br>Approved auditor's report<br>This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided | نسخة من البيانات المالية المعتمدة<br>نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد<br>لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات |

| التغيير (%) | فترة الثلاث اشهر المقارنة      | فترة الثلاث اشهر الحالية   | البيان                                                                                                                                     |
|-------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Change (%)  | Three Month Comparative Period | Three Month Current Period | Statement                                                                                                                                  |
|             | 2024-03-31                     | 2025-03-31                 |                                                                                                                                            |
| 176.25%     | 4,161,328                      | 11,495,821                 | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| 176.22%     | 14.30                          | 39.50                      | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة<br>Basic & Diluted Earnings per Share                                                                |
| 41.41%      | 33,101,033                     | 46,809,229                 | الموجودات المتداولة<br>Current Assets                                                                                                      |
| (16.96%)    | 211,264,101                    | 175,440,994                | إجمالي الموجودات<br>Total Assets                                                                                                           |
| (4.41%)     | 89,613,882                     | 85,663,963                 | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities                                                                                                 |
| (29.92%)    | 153,574,796                    | 107,627,591                | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities                                                                                                      |
| 97.24%      | 22,212,609                     | 43,812,695                 | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributable to the owners of the Parent Company                            |
| (20.78%)    | 6,568,595                      | 5,203,358                  | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue                                                                                      |
| (44.54%)    | 4,928,871                      | 2,733,597                  | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)                                                                              |
| -           | -                              | -                          | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع<br>Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital                                                          |

| البيان                                                                                                                                     | الربع الاول الحالي           | الربع الاول المقارن              | التغيير (%) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------|
| Statement                                                                                                                                  | First Quarter Current Period | First Quarter Comparative Period | Change (%)  |
|                                                                                                                                            | 2025-03-31                   | 2024-03-31                       |             |
| صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company | -                            | -                                | -           |
| ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share                                                                | -                            | -                                | -           |
| إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue                                                                                      | -                            | -                                | -           |
| صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)                                                                              | -                            | -                                | -           |

- Not Applicable for First Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

| سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• صافي الدخل من بيع عقارات وعمليات الفندق ارتفع بمبلغ 619,976 دينار كويتي</li> <li>• حصة من نتائج شركات زميلة وشركات محاصة انخفضت بمبلغ 2,091,389 دينار كويتي</li> <li>• مصاريف وأعباء تشغيل أخرى ارتفعت بمبلغ 470,697 دينار كويتي</li> <li>• الضرائب ارتفعت بمبلغ 1,277,946 دينار كويتي</li> <li>• ربح الفترة من العمليات المتوقفة ارتفع بمبلغ 10,419,337 دينار كويتي</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Net income from the sale of properties &amp; hotel operations increased by KD 619,976</li> <li>• Share of results of associates and joint ventures decreased by KD 2,091,389</li> <li>• Other operating expenses and charges increased by KD 470,697</li> <li>• Taxations increased by KD 1,277,946</li> <li>• Profit for the period from discontinued operations increased by KD 10,419,337</li> </ul> |

|                                                                      |           |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------|
| بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) | 2,737,972 | Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)      |
| بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) | 105,427   | Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) |

| رأي مراقب الحسابات |                 |                                     | Auditor Opinion       |
|--------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------|
| 1.                 | رأي غير متحفظ   | <input checked="" type="checkbox"/> | Unqualified Opinion   |
| 2.                 | رأي متحفظ       | <input type="checkbox"/>            | Qualified Opinion     |
| 3.                 | عدم إبداء الرأي | <input type="checkbox"/>            | Disclaimer of Opinion |
| 4.                 | رأي معاكس       | <input type="checkbox"/>            | Adverse Opinion       |

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة  
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم  
تعبئته  
In the event of selecting items No. 2, 3 or 4,  
the following table must be filled out, and this form is not  
considered complete unless it is filled.

|   |                                                                    |
|---|--------------------------------------------------------------------|
| - | نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير                           |
| - | شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي         |
| - | الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |
| - | الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات  |

| Corporate Actions |        | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) |                                     |
|-------------------|--------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| النسبة            | القيمة |                                       |                                     |
| -                 | -      |                                       | توزيعات نقدية<br>Cash Dividends     |
| -                 | -      |                                       | توزيعات أسهم منحة<br>Bonus Share    |
| -                 | -      |                                       | توزيعات أخرى<br>Other Dividend      |
| -                 | -      |                                       | عدم توزيع أرباح<br>No Dividends     |
|                   |        |                                       |                                     |
| -                 | -      | علاوة الإصدار<br>Issue Premium        | زيادة رأس المال<br>Capital Increase |
| -                 | -      |                                       | تخفيض رأس المال<br>Capital Decrease |

| ختم الشركة<br>Company Seal                                                          | التوقيع<br>Signature                                                                | المسمى الوظيفي<br>Title | الاسم<br>Name    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|
|  |  | رئيس مجلس الإدارة       | خالد سعيد إسبينة |

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة  
شركة ايغا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع.  
الكويت

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة ايغا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2025 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

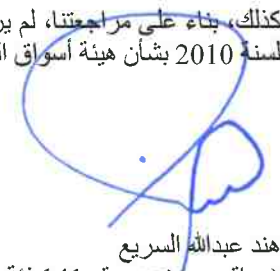
### تأكيد أمر

نوجه الانتباه إلى إيضاح 2.2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يبين أن الالتزامات المتداولة لدى المجموعة قد تجاوزت أصولها المتداولة بمبلغ 38,854,734 د.ك. كما في 31 مارس 2025. يشير هذا إلى وجود عدم تأكيد مادي والذي يمكن أن يشير شكًا جوهريًا حول قدرة المجموعة على الاستمرارية كمنشأة مستمرة. إن استنتاجنا غير معدل في هذا الصدد.

### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة بها على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



هند عبدالله السريع  
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت  
12 مايو 2025

## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

| الثلاثة أشهر<br>المنتهية في<br>31 مارس<br>2024<br>(غير مدققة)<br>د.ك | الثلاثة أشهر<br>المنتهية في<br>31 مارس<br>2025<br>(غير مدققة)<br>د.ك | إيضاح |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                      |                                                                      |       | العمليات المستمرة                                             |
| 4,423,811                                                            | 6,488,332                                                            | 6     | الإيرادات                                                     |
| (2,529,767)                                                          | (3,974,312)                                                          |       | تكلفة الإيرادات                                               |
| 1,894,044                                                            | 2,514,020                                                            |       |                                                               |
| 73,959                                                               | 93,637                                                               |       | صافي الإيرادات من مبيعات التذاكر والخدمات ذات الصلة           |
| 4,555,512                                                            | 2,464,123                                                            | 10    | الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات المحاصة                     |
| 45,080                                                               | 131,578                                                              |       | إيرادات فوائد                                                 |
| 171,986                                                              | 123,008                                                              |       | إيرادات أخرى                                                  |
| 6,740,581                                                            | 5,326,366                                                            |       |                                                               |
|                                                                      |                                                                      |       | المصاريف والأعباء الأخرى                                      |
| (462,976)                                                            | (661,734)                                                            |       | تكاليف الموظفين                                               |
| (130,641)                                                            | (131,471)                                                            |       | مصاريف مبيعات وتسويق                                          |
| (525,097)                                                            | (995,794)                                                            |       | مصاريف وأعباء تشغيل أخرى                                      |
| (161,727)                                                            | (167,233)                                                            |       | الاستهلاك والإطفاء                                            |
| (359,283)                                                            | (513,529)                                                            |       | تكاليف التمويل                                                |
| (1,639,724)                                                          | (2,469,761)                                                          |       |                                                               |
| 5,100,857                                                            | 2,856,605                                                            |       | ربح الفترة قبل الضريبة                                        |
| (328,373)                                                            | (1,606,319)                                                          | 7     | الضرائب                                                       |
| 4,772,484                                                            | 1,250,286                                                            |       | ربح الفترة من العمليات المستمرة                               |
|                                                                      |                                                                      |       | العمليات المتوقفة                                             |
| 681,618                                                              | 11,100,955                                                           | 5.2   | ربح الفترة من العمليات المتوقفة                               |
| 5,454,102                                                            | 12,351,241                                                           |       | ربح الفترة                                                    |
|                                                                      |                                                                      |       | الخاصة بـ:                                                    |
| 4,161,328                                                            | 11,495,821                                                           |       | مالكي الشركة الأم                                             |
| 1,292,774                                                            | 855,420                                                              |       | الحصص غير المسيطرة                                            |
| 5,454,102                                                            | 12,351,241                                                           |       |                                                               |
|                                                                      |                                                                      |       | ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس) |
| 13.52                                                                | 2.80                                                                 |       | - من العمليات المستمرة                                        |
| 0.78                                                                 | 36.70                                                                |       | - من العمليات المتوقفة                                        |
| 14.30                                                                | 39.50                                                                | 8     |                                                               |

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

| الثلثة أشهر<br>المنتهية في<br>31 مارس<br>2024<br>(غير مدققة)<br>د.ك | الثلثة أشهر<br>المنتهية في<br>31 مارس<br>2025<br>(غير مدققة)<br>د.ك |                                       |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 5,454,102                                                           | 12,351,241                                                          | ربح الفترة                            |
| إيرادات شاملة أخرى:                                                 |                                                                     |                                       |
| بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:  |                                                                     |                                       |
| 64,404                                                              | 421,597                                                             | فروقات ترجمة عمليات أجنبية            |
| 64,404                                                              | 421,597                                                             | مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة |
| 5,518,506                                                           | 12,772,838                                                          | مجموع الإيرادات الشاملة للفترة        |
| الخاصة بـ:                                                          |                                                                     |                                       |
| 4,163,747                                                           | 11,833,668                                                          | مالكي الشركة الأم                     |
| 1,354,759                                                           | 939,170                                                             | الحصص غير المسيطرة                    |
| 5,518,506                                                           | 12,772,838                                                          |                                       |

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

| 31 مارس<br>2024<br>(غير مدققة)<br>د.ك | 31 ديسمبر<br>2024<br>(مدققة)<br>د.ك | 31 مارس<br>2025<br>(غير مدققة)<br>د.ك | إيضاح |                                                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------|
| <b>الأصول</b>                         |                                     |                                       |       |                                                       |
| <b>الأصول غير المتداولة</b>           |                                     |                                       |       |                                                       |
| 1,177,942                             | 1,180,534                           | 1,183,008                             |       | الشهرة                                                |
| 83,228,889                            | 82,922,485                          | 12,933,397                            | 9     | الممتلكات والآلات والمعدات                            |
| 788,564                               | 1,232,127                           | 804,179                               |       | أصول حق الاستخدام                                     |
| 2,693,566                             | 6,787,903                           | 6,940,197                             |       | العقارات الاستثمارية                                  |
| 83,190,625                            | 97,192,614                          | 99,868,827                            | 10    | استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة                 |
| 5,082,379                             | 5,064,762                           | 4,992,986                             | 11    | الذمم المدينة والأصول الأخرى                          |
| 1,054,731                             | 1,531,891                           | 829,746                               |       | صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي من الباطن     |
| 946,372                               | 1,079,425                           | 1,079,425                             |       | استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  |
| 178,163,068                           | 196,991,741                         | 128,631,765                           |       | <b>مجموع الأصول غير المتداولة</b>                     |
| <b>أصول متداولة</b>                   |                                     |                                       |       |                                                       |
| -                                     | -                                   | 9,173,027                             | 12    | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 16,781,153                            | 15,884,365                          | 22,539,693                            | 11    | الذمم المدينة والأصول الأخرى                          |
| 7,427,122                             | 5,733,304                           | 6,334,931                             |       | عقارات للمتاجرة                                       |
| 685,411                               | 802,136                             | 1,206,726                             |       | صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي من الباطن     |
| 8,207,347                             | 8,061,156                           | 7,554,852                             | 13    | النقد والنقد المعادل                                  |
| 33,101,033                            | 30,480,961                          | 46,809,229                            |       | <b>مجموع الأصول المتداولة</b>                         |
| 111,264,101                           | 227,472,702                         | 175,440,994                           |       | <b>مجموع الأصول</b>                                   |
| <b>حقوق الملكية والخصوم</b>           |                                     |                                       |       |                                                       |
| <b>حقوق الملكية</b>                   |                                     |                                       |       |                                                       |
| 18,342,455                            | 22,928,069                          | 22,928,069                            | 14    | رأس المال                                             |
| 246,011                               | 246,011                             | 246,011                               | 14    | علاوة إصدار أسهم                                      |
| (246,011)                             | (246,011)                           | (246,011)                             | 15    | أسهم الخزينة                                          |
| 2,914,148                             | 5,705,248                           | 5,705,248                             |       | الاحتياطي الإلزامية والاختيارية                       |
| 13,479,487                            | (12,887,612)                        | 12,549,765                            | 16    | بنود أخرى لحقوق الملكية                               |
| 14,435,493                            | 16,233,322                          | 27,729,143                            |       | الأرباح المرحلة                                       |
| 22,212,609                            | 31,979,027                          | 43,812,695                            |       | <b>حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم</b>         |
| 35,476,696                            | 37,702,734                          | 24,000,708                            |       | الحصص غير المسيطرة                                    |
| 57,689,305                            | 69,681,761                          | 67,813,403                            |       | <b>مجموع حقوق الملكية</b>                             |

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## تابع/ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

| 31 مارس<br>2024<br>(غير مدققة)<br>د.ك | 31 ديسمبر<br>2024<br>(مدققة)<br>د.ك | 31 مارس<br>2025<br>(غير مدققة)<br>د.ك | إيضاح |                                   |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------|-----------------------------------|
|                                       |                                     |                                       |       | <b>الخصوم</b>                     |
|                                       |                                     |                                       |       | <b>خصوم غير متداولة</b>           |
| 49,162,671                            | 53,739,366                          | 5,529,890                             | 17    | القروض                            |
| 1,339,801                             | 2,232,026                           | 1,607,724                             |       | التزامات الإيجار                  |
| 3,100,694                             | 3,240,674                           | 3,288,179                             |       | أسهم تفضيلية قابلة للاسترداد      |
| -                                     | 2,706,046                           | 2,617,308                             |       | دفعات مقدمة من العملاء            |
| 8,688,358                             | 7,535,456                           | 7,637,916                             | 20    | المستحق إلى أطراف ذات صلة         |
| 1,669,390                             | 1,675,455                           | 1,282,611                             |       | مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين   |
| 63,960,914                            | 71,129,023                          | 21,963,628                            |       | <b>مجموع الخصوم غير المتداولة</b> |
|                                       |                                     |                                       |       | <b>الخصوم المتداولة</b>           |
| 54,472,375                            | 55,433,775                          | 58,098,633                            | 20    | المستحق إلى أطراف ذات صلة         |
| 24,514,525                            | 26,049,410                          | 24,107,150                            | 18    | الذمم الدائنة والخصوم الأخرى      |
| 504,696                               | 709,766                             | 752,025                               |       | التزامات الإيجار                  |
| 6,291,282                             | 3,822,505                           | 2,045,047                             | 17    | القروض                            |
| 3,831,004                             | 646,462                             | 661,108                               |       | دفعات مقدمة من العملاء            |
| 89,613,882                            | 86,661,918                          | 85,663,963                            |       | <b>مجموع الخصوم المتداولة</b>     |
| 153,574,796                           | 157,790,941                         | 107,627,591                           |       | <b>مجموع الخصوم</b>               |
| 211,264,101                           | 227,472,702                         | 175,440,994                           |       | <b>مجموع حقوق الملكية والخصوم</b> |



طلال جاسم محمد البحر  
نائب رئيس مجلس الإدارة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

| المجموع      | الحصص غير المسيطرة | حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم |                 |                         |                                   |              |                  |            |
|--------------|--------------------|----------------------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------|------------------|------------|
|              |                    | المجموع الفرعي                         | الأرباح المرحلة | بنود أخرى لحقوق الملكية | الاحتياطات الإختيارية والاختيارية | أسهم الخزينة | علاوة إصدار أسهم | رأس المال  |
| د.ك.         | د.ك.               | د.ك.                                   | د.ك.            | د.ك.                    | د.ك.                              | د.ك.         | د.ك.             | د.ك.       |
| 69,681,761   | 37,702,734         | 31,979,027                             | 16,233,322      | (12,887,612)            | 5,705,248                         | (246,011)    | 246,011          | 22,928,069 |
| (14,641,196) | (14,641,196)       | -                                      | -               | -                       | -                                 | -            | -                | -          |
| 12,351,241   | 855,420            | 11,495,821                             | 11,495,821      | -                       | -                                 | -            | -                | -          |
| 421,597      | 83,750             | 337,847                                | -               | 337,847                 | -                                 | -            | -                | -          |
| 12,772,838   | 939,170            | 11,833,668                             | 11,495,821      | 337,847                 | -                                 | -            | -                | -          |
| 67,813,403   | 24,000,708         | 43,812,695                             | 27,729,143      | (12,549,765)            | 5,705,248                         | (246,011)    | 246,011          | 22,928,069 |
|              |                    | الرصيد كما في 31 مارس 2025 (غير مدقق)  |                 |                         |                                   |              |                  |            |
| 52,170,799   | 34,121,937         | 18,048,862                             | 10,274,165      | (13,481,906)            | 2,914,148                         | (246,011)    | 246,011          | 18,342,455 |
| 5,454,102    | 1,292,774          | 4,161,328                              | 4,161,328       | -                       | -                                 | -            | -                | -          |
| 64,404       | 61,985             | 2,419                                  | -               | 2,419                   | -                                 | -            | -                | -          |
| 5,518,506    | 1,354,759          | 4,163,747                              | 4,161,328       | 2,419                   | -                                 | -            | -                | -          |
| 57,689,305   | 35,476,696         | 22,212,609                             | 14,435,493      | (13,479,487)            | 2,914,148                         | (246,011)    | 246,011          | 18,342,455 |
|              |                    | الرصيد كما في 31 مارس 2024 (غير مدقق)  |                 |                         |                                   |              |                  |            |

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

| الثلاثة أشهر<br>المنتهية في<br>31 مارس<br>2024<br>(غير مدققة)<br>د.ك | الثلاثة أشهر<br>المنتهية في<br>31 مارس<br>2025<br>(غير مدققة)<br>د.ك | إيضاح |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>أنشطة التشغيل</b>                                                 |                                                                      |       |
| 5,454,102                                                            | 12,351,241                                                           |       |
| <b>ربح الفترة</b>                                                    |                                                                      |       |
| تعديلات:                                                             |                                                                      |       |
| 767,320                                                              | 903,996                                                              |       |
| (4,555,512)                                                          | (2,464,123)                                                          |       |
| -                                                                    | (10,471,036)                                                         | 5     |
| (45,080)                                                             | (131,578)                                                            |       |
| 1,319,362                                                            | 1,303,460                                                            |       |
| 88,659                                                               | 89,338                                                               |       |
| 3,028,851                                                            | 1,581,298                                                            |       |
| <b>التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:</b>                               |                                                                      |       |
| (264,198)                                                            | (2,030,788)                                                          |       |
| 235,706                                                              | 140,363                                                              |       |
| 491,333                                                              | 2,767,318                                                            |       |
| (303,854)                                                            | 1,960,634                                                            |       |
| (170,405)                                                            | 14,646                                                               |       |
| 3,017,433                                                            | 4,433,471                                                            |       |
| (58,177)                                                             | (98,174)                                                             |       |
| 2,959,256                                                            | 4,335,297                                                            |       |
| <b>أنشطة الاستثمار</b>                                               |                                                                      |       |
| (749,981)                                                            | (578,963)                                                            |       |
| 177,024                                                              | 321,359                                                              |       |
| -                                                                    | (2,817,208)                                                          | 5     |
| 15,292                                                               | 18,597                                                               |       |
| 45,080                                                               | 131,578                                                              |       |
| (512,585)                                                            | (2,924,637)                                                          |       |
| <b>أنشطة التمويل</b>                                                 |                                                                      |       |
| (1,883,730)                                                          | (775,158)                                                            |       |
| (572,151)                                                            | (276,955)                                                            |       |
| (144,824)                                                            | (865,259)                                                            |       |
| (2,600,705)                                                          | (1,917,372)                                                          |       |
| (154,034)                                                            | (506,712)                                                            |       |
| 8,313,156                                                            | 7,623,519                                                            | 13    |
| 8,159,122                                                            | 7,116,807                                                            | 13    |

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of  
IFA Hotels and Resorts – KPSC  
Kuwait

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of IFA Hotels and Resorts KPSC (the “Parent Company”) and subsidiaries, (together referred to as the “Group”) as of 31 March 2025 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

### *Emphasis of matter*

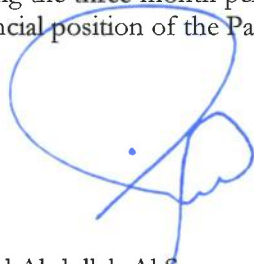
We draw attention to Note 2.2 to the interim condensed consolidated financial information which indicates that the Group’s current liabilities exceeded its current assets by KD38,854,734 as at 31 March 2025. This condition indicates that a material uncertainty exists that may cast significant doubt about the Group’s ability to continue as a going concern. Our conclusion is not modified in respect of this matter.

### **Report on review of other legal and regulatory requirements**

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violation of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the three-month period ended 31 March 2025 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

**Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information of  
IFA Hotels and Resorts – KPSC (continued)****Report on review of other legal and regulatory requirements (continued)**

We further report that, during the course of our review, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the three-month period ended 31 March 2025 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Hend Abdullah Al Surayea  
(Licence No. 141-A)  
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait  
12 May 2025

## Interim condensed consolidated statement of profit or loss

|                                                                                                     | Note | Three months<br>ended 31<br>March 2025<br>(Unaudited)<br>KD | Three months<br>ended 31<br>March 2024<br>(Unaudited)<br>KD |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Continuing operations</b>                                                                        |      |                                                             |                                                             |
| Revenue                                                                                             | 6    | 6,488,332                                                   | 4,423,811                                                   |
| Cost of revenue                                                                                     |      | (3,974,312)                                                 | (2,529,767)                                                 |
|                                                                                                     |      | <b>2,514,020</b>                                            | <b>1,894,044</b>                                            |
| Net income from ticket sales and related services                                                   |      | 93,637                                                      | 73,959                                                      |
| Share of results of associates and joint ventures                                                   | 10   | 2,464,123                                                   | 4,555,512                                                   |
| Interest income                                                                                     |      | 131,578                                                     | 45,080                                                      |
| Other income                                                                                        |      | 123,008                                                     | 171,986                                                     |
|                                                                                                     |      | <b>5,326,366</b>                                            | <b>6,740,581</b>                                            |
| <b>Expenses and other charges</b>                                                                   |      |                                                             |                                                             |
| Staff costs                                                                                         |      | (661,734)                                                   | (462,976)                                                   |
| Sales and marketing expenses                                                                        |      | (131,471)                                                   | (130,641)                                                   |
| Other operating expenses and charges                                                                |      | (995,794)                                                   | (525,097)                                                   |
| Depreciation and amortisation                                                                       |      | (167,233)                                                   | (161,727)                                                   |
| Finance costs                                                                                       |      | (513,529)                                                   | (359,283)                                                   |
|                                                                                                     |      | <b>(2,469,761)</b>                                          | <b>(1,639,724)</b>                                          |
| <b>Profit for the period before taxation</b>                                                        |      | <b>2,856,605</b>                                            | <b>5,100,857</b>                                            |
| Taxation                                                                                            | 7    | (1,606,319)                                                 | (328,373)                                                   |
| <b>Profit for the period from continuing operations</b>                                             |      | <b>1,250,286</b>                                            | <b>4,772,484</b>                                            |
| <b>Discontinued operations</b>                                                                      |      |                                                             |                                                             |
| Profit for the period from discontinued operations                                                  | 5.2  | 11,100,955                                                  | 681,618                                                     |
| <b>Profit for the period</b>                                                                        |      | <b>12,351,241</b>                                           | <b>5,454,102</b>                                            |
| <b>Attributable to:</b>                                                                             |      |                                                             |                                                             |
| Owners of the Parent Company                                                                        |      | 11,495,821                                                  | 4,161,328                                                   |
| Non-controlling interests                                                                           |      | 855,420                                                     | 1,292,774                                                   |
|                                                                                                     |      | <b>12,351,241</b>                                           | <b>5,454,102</b>                                            |
| <b>Basic and diluted earnings per share attributable to the owners of the Parent Company (Fils)</b> |      |                                                             |                                                             |
| - From continuing operations                                                                        |      | 2.80                                                        | 13.52                                                       |
| - From discontinued operations                                                                      |      | 36.70                                                       | 0.78                                                        |
|                                                                                                     | 8    | <b>39.50</b>                                                | <b>14.30</b>                                                |

The notes set out on pages 9 to 25 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

## Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

|                                                                                                 | Three months<br>ended 31<br>March 2025<br>(Unaudited)<br>KD | Three months<br>ended 31<br>March 2024<br>(Unaudited)<br>KD |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Profit for the period                                                                           | 12,351,241                                                  | 5,454,102                                                   |
| <b>Other comprehensive income:</b>                                                              |                                                             |                                                             |
| <b>Items that may be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss:</b> |                                                             |                                                             |
| Exchange differences arising on translation of foreign operations                               | 421,597                                                     | 64,404                                                      |
| <b>Total other comprehensive income for the period</b>                                          | <b>421,597</b>                                              | <b>64,404</b>                                               |
| <b>Total comprehensive income for the period</b>                                                | <b>12,772,838</b>                                           | <b>5,518,506</b>                                            |
| <b>Attributable to:</b>                                                                         |                                                             |                                                             |
| Owners of the Parent Company                                                                    | 11,833,668                                                  | 4,163,747                                                   |
| Non-controlling interests                                                                       | 939,170                                                     | 1,354,759                                                   |
|                                                                                                 | <b>12,772,838</b>                                           | <b>5,518,506</b>                                            |

*The notes set out on pages 9 to 25 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.*

## Interim condensed consolidated statement of financial position

|                                                                | Note | 31 March<br>2025<br>(Unaudited)<br>KD | 31 Dec.<br>2024<br>(Audited)<br>KD | 31 March<br>2024<br>(Unaudited)<br>KD |
|----------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Assets</b>                                                  |      |                                       |                                    |                                       |
| <b>Non-current assets</b>                                      |      |                                       |                                    |                                       |
| Goodwill                                                       |      | 1,183,008                             | 1,180,534                          | 1,177,942                             |
| Property, plant and equipment                                  | 9    | 12,933,397                            | 82,922,485                         | 83,228,889                            |
| Right-of-use assets                                            |      | 804,179                               | 1,232,127                          | 788,564                               |
| Investment properties                                          |      | 6,940,197                             | 6,787,903                          | 2,693,566                             |
| Investment in associates and joint ventures                    | 10   | 99,868,827                            | 97,192,614                         | 83,190,625                            |
| Accounts receivable and other assets                           | 11   | 4,992,986                             | 5,064,762                          | 5,082,379                             |
| Net investment in sub-finance lease                            |      | 829,746                               | 1,531,891                          | 1,054,731                             |
| Investments at fair value through other comprehensive income   |      | 1,079,425                             | 1,079,425                          | 946,372                               |
| <b>Total non-current assets</b>                                |      | <b>128,631,765</b>                    | <b>196,991,741</b>                 | <b>178,163,068</b>                    |
| <b>Current assets</b>                                          |      |                                       |                                    |                                       |
| Financial assets at fair value through profit or loss          | 12   | 9,173,027                             | -                                  | -                                     |
| Accounts receivable and other assets                           | 11   | 22,539,693                            | 15,884,365                         | 16,781,153                            |
| Trading properties                                             |      | 6,334,931                             | 5,733,304                          | 7,427,122                             |
| Net investment in sub-finance lease                            |      | 1,206,726                             | 802,136                            | 685,411                               |
| Cash and cash equivalents                                      | 13   | 7,554,852                             | 8,061,156                          | 8,207,347                             |
| <b>Total current assets</b>                                    |      | <b>46,809,229</b>                     | <b>30,480,961</b>                  | <b>33,101,033</b>                     |
| <b>Total assets</b>                                            |      | <b>175,440,994</b>                    | <b>227,472,702</b>                 | <b>211,264,101</b>                    |
| <b>Equity and Liabilities</b>                                  |      |                                       |                                    |                                       |
| <b>Equity</b>                                                  |      |                                       |                                    |                                       |
| Share capital                                                  | 14   | 22,928,069                            | 22,928,069                         | 18,342,455                            |
| Share premium                                                  | 14   | 246,011                               | 246,011                            | 246,011                               |
| Treasury shares                                                | 15   | (246,011)                             | (246,011)                          | (246,011)                             |
| Statutory and voluntary reserves                               |      | 5,705,248                             | 5,705,248                          | 2,914,148                             |
| Other components of equity                                     | 16   | (12,549,765)                          | (12,887,612)                       | (13,479,487)                          |
| Retained earnings                                              |      | 27,729,143                            | 16,233,322                         | 14,435,493                            |
| <b>Equity attributable to the owners of the Parent Company</b> |      | <b>43,812,695</b>                     | <b>31,979,027</b>                  | <b>22,212,609</b>                     |
| Non-controlling interests                                      |      | 24,000,708                            | 37,702,734                         | 35,476,696                            |
| <b>Total equity</b>                                            |      | <b>67,813,403</b>                     | <b>69,681,761</b>                  | <b>57,689,305</b>                     |

The notes set out on pages 9 to 25 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

## Interim condensed consolidated statement of financial position (continued)

|                                                  | Note | 31 March<br>2025<br>(Unaudited)<br>KD | 31 Dec.<br>2024<br>(Audited)<br>KD | 31 March<br>2024<br>(Unaudited)<br>KD |
|--------------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Liabilities</b>                               |      |                                       |                                    |                                       |
| <b>Non-current liabilities</b>                   |      |                                       |                                    |                                       |
| Borrowings                                       | 17   | 5,529,890                             | 53,739,366                         | 49,162,671                            |
| Lease liabilities                                |      | 1,607,724                             | 2,232,026                          | 1,339,801                             |
| Redeemable preference shares                     |      | 3,288,179                             | 3,240,674                          | 3,100,694                             |
| Advances received from customers                 |      | 2,617,308                             | 2,706,046                          | -                                     |
| Due to related parties                           | 20   | 7,637,916                             | 7,535,456                          | 8,688,358                             |
| Provision for employees' end of service benefits |      | 1,282,611                             | 1,675,455                          | 1,669,390                             |
| <b>Total non-current liabilities</b>             |      | <b>21,963,628</b>                     | <b>71,129,023</b>                  | <b>63,960,914</b>                     |
| <b>Current liabilities</b>                       |      |                                       |                                    |                                       |
| Due to related parties                           | 20   | 58,098,633                            | 55,433,775                         | 54,472,375                            |
| Accounts payable and other liabilities           | 18   | 24,107,150                            | 26,049,410                         | 24,514,525                            |
| Lease liabilities                                |      | 752,025                               | 709,766                            | 504,696                               |
| Borrowings                                       | 17   | 2,045,047                             | 3,822,505                          | 6,291,282                             |
| Advances received from customers                 |      | 661,108                               | 646,462                            | 3,831,004                             |
| <b>Total current liabilities</b>                 |      | <b>85,663,963</b>                     | <b>86,661,918</b>                  | <b>89,613,882</b>                     |
| <b>Total liabilities</b>                         |      | <b>107,627,591</b>                    | <b>157,790,941</b>                 | <b>153,574,796</b>                    |
| <b>Total equity and liabilities</b>              |      | <b>175,440,994</b>                    | <b>227,472,702</b>                 | <b>211,264,101</b>                    |

Talal Jassim Mohammed Al-Bahar  
Vice-Chairman

*The notes set out on pages 9 to 25 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.*

## Interim condensed consolidated statement of changes in equity

|                                                 | Equity attributable to the owners of the Parent Company |                     |                       |                                        |                                  |                         | Non-controlling interests |              | Total        |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------|--------------|
|                                                 | Share capital<br>KD                                     | Share premium<br>KD | Treasury shares<br>KD | Statutory and voluntary reserves<br>KD | Other components of equity<br>KD | Retained earnings<br>KD | Sub-total<br>KD           | KD           | KD           |
| Balance as at 1 January 2025 (Audited)          | 22,928,069                                              | 246,011             | (246,011)             | 5,705,248                              | (12,887,612)                     | 16,233,322              | 31,979,027                | 37,702,734   | 69,681,761   |
| Arising on disposal of a subsidiary             | -                                                       | -                   | -                     | -                                      | -                                | -                       | -                         | (14,641,196) | (14,641,196) |
| Profit for the period                           | -                                                       | -                   | -                     | -                                      | -                                | 11,495,821              | 11,495,821                | 855,420      | 12,351,241   |
| Total other comprehensive income for the period | -                                                       | -                   | -                     | -                                      | 337,847                          | -                       | 337,847                   | 83,750       | 421,597      |
| Total comprehensive income for the period       | -                                                       | -                   | -                     | -                                      | 337,847                          | 11,495,821              | 11,833,668                | 939,170      | 12,772,838   |
| Balance as at 31 March 2025 (Unaudited)         | 22,928,069                                              | 246,011             | (246,011)             | 5,705,248                              | (12,549,765)                     | 27,729,143              | 43,812,695                | 24,000,708   | 67,813,403   |
| Balance as at 1 January 2024 (Audited)          | 18,342,455                                              | 246,011             | (246,011)             | 2,914,148                              | (13,481,906)                     | 10,274,165              | 18,048,862                | 34,121,937   | 52,170,799   |
| Profit for the period                           | -                                                       | -                   | -                     | -                                      | -                                | 4,161,328               | 4,161,328                 | 1,292,774    | 5,454,102    |
| Total other comprehensive income for the period | -                                                       | -                   | -                     | -                                      | 2,419                            | -                       | 2,419                     | 61,985       | 64,404       |
| Total comprehensive income for the period       | -                                                       | -                   | -                     | -                                      | 2,419                            | 4,161,328               | 4,163,747                 | 1,354,759    | 5,518,506    |
| Balance as at 31 March 2024 (Unaudited)         | 18,342,455                                              | 246,011             | (246,011)             | 2,914,148                              | (13,479,487)                     | 14,435,493              | 22,212,609                | 35,476,696   | 57,689,305   |

The notes set out on pages 9 to 25 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

## Interim condensed consolidated statement of cash flows

|                                                         | Note | Three months<br>ended 31<br>March 2025<br>(Unaudited)<br>KD | Three months<br>ended 31<br>March 2024<br>(Unaudited)<br>KD |
|---------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>OPERATING ACTIVITIES</b>                             |      |                                                             |                                                             |
| Profit for the period                                   |      | 12,351,241                                                  | 5,454,102                                                   |
| Adjustments:                                            |      |                                                             |                                                             |
| Depreciation and amortisation                           |      | 903,996                                                     | 767,320                                                     |
| Share of results of associates and joint ventures       |      | (2,464,123)                                                 | (4,555,512)                                                 |
| Gain on disposal of a subsidiary                        | 5    | (10,471,036)                                                | -                                                           |
| Interest income                                         |      | (131,578)                                                   | (45,080)                                                    |
| Finance costs                                           |      | 1,303,460                                                   | 1,319,362                                                   |
| Provision charge for employees' end of service benefits |      | 89,338                                                      | 88,659                                                      |
|                                                         |      | 1,581,298                                                   | 3,028,851                                                   |
| <b>Changes in operating assets and liabilities:</b>     |      |                                                             |                                                             |
| Accounts receivable and other assets                    |      | (2,030,788)                                                 | (264,198)                                                   |
| Trading properties                                      |      | 140,363                                                     | 235,706                                                     |
| Due to related parties                                  |      | 2,767,318                                                   | 491,333                                                     |
| Accounts payable and other liabilities                  |      | 1,960,634                                                   | (303,854)                                                   |
| Advances received from customers                        |      | 14,646                                                      | (170,405)                                                   |
| <b>Net cash from operating activities</b>               |      | <b>4,433,471</b>                                            | <b>3,017,433</b>                                            |
| Payment of employees' end of service benefits           |      | (98,174)                                                    | (58,177)                                                    |
| <b>Net cash from operating activities</b>               |      | <b>4,335,297</b>                                            | <b>2,959,256</b>                                            |
| <b>INVESTING ACTIVITIES</b>                             |      |                                                             |                                                             |
| Additions to property, plant and equipment              |      | (578,963)                                                   | (749,981)                                                   |
| Proceeds from net investment in sub-finance lease       |      | 321,359                                                     | 177,024                                                     |
| Net cash outflow on disposal of a subsidiary            | 5    | (2,817,208)                                                 | -                                                           |
| Movement in investment in associates                    |      | 18,597                                                      | 15,292                                                      |
| Interest income received                                |      | 131,578                                                     | 45,080                                                      |
| <b>Net cash used in investing activities</b>            |      | <b>(2,924,637)</b>                                          | <b>(512,585)</b>                                            |
| <b>FINANCING ACTIVITIES</b>                             |      |                                                             |                                                             |
| Net decrease in borrowings                              |      | (775,158)                                                   | (1,883,730)                                                 |
| Repayment of lease liabilities                          |      | (276,955)                                                   | (572,151)                                                   |
| Finance costs paid                                      |      | (865,259)                                                   | (144,824)                                                   |
| <b>Net cash used in financing activities</b>            |      | <b>(1,917,372)</b>                                          | <b>(2,600,705)</b>                                          |
| Decrease in cash and cash equivalents                   |      | (506,712)                                                   | (154,034)                                                   |
| Cash and cash equivalents at beginning of the period    | 13   | 7,623,519                                                   | 8,313,156                                                   |
| <b>Cash and cash equivalents at end of the period</b>   | 13   | <b>7,116,807</b>                                            | <b>8,159,122</b>                                            |

The notes set out on pages 9 to 25 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.