

22 May 2025

22 مايو 2025

Boursa Kuwait Company

السادة شركة بورصة الكويت المحترمين

State of Kuwait

دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Disclosure of Material Information –
Restructuring of a Subsidiary of IFA Hotels & Resorts
Company

الموضوع: الإفصاح عن معلومات جوهرية – إعادة هيكلة شركة
تابعة لشركة اي فا للفنادق والمنتجعات

This is to advise that a UAE-based subsidiary of IFA Hotels & Resorts has initiated a strategic restructuring to optimize operations. This involves consolidating entities under a Cayman Islands-based Special Purpose Vehicle (SPV) and creating sub-groups to enhance efficiency and foster growth.

نود إفادتكم بأن شركة تابعة لشركة اي فا للفنادق والمنتجعات في دولة الإمارات العربية المتحدة قد بدأت عملية إعادة هيكلة استراتيجية بهدف تحقيق الاستخدام الأمثل للعمليات. ويشمل ذلك توحيد عدة كيانات تحت مظلة شركة ذات غرض خاص (SPV) مسجلة في جزر كايمان، بالإضافة إلى إنشاء مجموعات فرعية لتعزيز الكفاءة ودفع عجلة النمو.

Please find attached the Material Information Disclosure Form pertaining to this matter.

ونرفق لكم نموذج الإفصاح عن معلومات جوهرية المتعلق بهذا الخصوص.

Best regards

وتفضلوا بقبول وافر التحية،



Khaled Saeed Esbaitah
Chairman
خالد سعيد اسبيته
رئيس مجلس الادارة

Cc: Capital Markets Authority

نسخة لهيئة أسواق المال

Material Information Disclosure Form

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Date	22 May 2025	22 مايو 2025	التاريخ
Listed company name	IFA Hotels & Resorts	شركة ايفا للفنادق والمنتجعات	اسم الشركة المدرجة
Material information	A UAE subsidiary has initiated a strategic restructuring to optimize operations. This involves consolidating entities under a Cayman Islands-based Special Purpose Vehicle (SPV) and creating sub-groups to enhance efficiency and foster growth. The Group has entered into a Share Sale and Purchase Agreement (SPA), divesting a 50% shareholding in one of the new subsidiaries to an investor. The transaction is based on a valuation of AED 110 million and is contingent upon the fulfillment of certain milestones before completion.	بدأت شركة تابعة في دولة الإمارات العربية المتحدة عملية إعادة هيكلة استراتيجية بهدف تحقيق الاستخدام الأمثل للعمليات. ويشمل ذلك توحيد عدة كيانات تحت مظلة شركة ذات غرض خاص (SPV) مسجلة في جزر كايمان، بالإضافة إلى إنشاء مجموعات فرعية لتعزيز الكفاءة ودفع عجلة النمو. وقد أبرمت المجموعة اتفاقية لبيع وشراء الأسهم، يتم بموجبها التخرج من نسبة 50% من حصص الملكية في إحدى الشركات التابعة الجديدة لصالح أحد المستثمرين. وتستند هذه الصفقة إلى تقييم بقيمة 110 مليون درهم إماراتي، ويعتمد إتمامها على استيفاء مجموعة من الشروط الأساسية.	المعلومات الجوهرية
The financial impact of the material information	As the restructuring is in progress and these milestones are being implemented, the financial impact remains undetermined. However, the investor has paid an advance of AED 35 million in accordance with the terms of the SPA. A follow-up announcement will be made upon the completion of the process.	نظراً لأن عملية إعادة الهيكلة لا تزال قيد التنفيذ ويجري العمل على تحقيق هذه الشروط، فإن الأثر المالي لم يتحدد بعد. ومع ذلك، قام المستثمر بسداد دفعة مقدمة بقيمة 35 مليون درهم إماراتي وفقاً لشروط اتفاقية بيع وشراء الأسهم. وسيتم الإعلان عن المزيد من التفاصيل عند اكتمال العملية.	أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي



لل فنادق والمنتجعات
Hotels & Resorts

Khaled Saeed Esbaitah
Chairman



خالد سعيد اسبائته
رئيس مجلس الإدارة

The issuer of the disclosure bears full responsibility for the accuracy, correctness, and completeness of the information contained therein and acknowledges that they have exercised due diligence to avoid any misleading, incorrect, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Bursa Kuwait hold no responsibility for the contents of this disclosure and are not liable for any damages that may be incurred by any person as a result of its publication, its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.