

12 June 2025 12 يونيو 2025

Boursa Kuwait Company

السادة شركة بورصة الكويت المحترمين

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Supplementary Disclosure - Settlement of **Outstanding Debt of International Financial Advisors** Holding

الموضوع: افصاح مكمل – تسوية مديونية شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة

With reference to our disclosure dated 12 May 2025, regarding the submission of a settlement proposal to International Financial Advisors Holding Company to settle the outstanding debt owed by our company, IFA Hotels & Resorts, as well as its subsidiary, IFA Hotels & Resorts FZE, for a total amount of KD17,334,951, through a capital increase.

إشارة الى افصاحنا لكم بتاريخ 12 مايو 2025، بخصوص تقديم عرض لشركة الاستشارات المالية الدولية القابضة لتسوىة المديونية المستحقة على شركتنا ايفا للفنادق والمنتجعات وكذلك شركتنا التابعة ايفا للفنادق والمنتجعات FZE بإجمالي مبلغ وقدره 17,334,951د.ك، وذلك عن طريق زيادة رأس مال الشركة.

We would like to advise that the company has received approval from International Financial Advisors Holding Company for the settlement. Attached, please find the supplementary disclosure form.

نود إفادتكم بأن الشركة قد حصلت على موافقة شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة على هذه التسوية. ونرفق لكم نموذج الافصاح المكمل.

Best regards

وتفضلوا بقبول وافر التحية،

خالد سعيد اسبيته Khaled Saeed Esbaitah

رئيس مجلس الادارة

لفنادق والمنتج Hotels & Resorts

Cc: Capital Markets Authority

نسخة لهيئة أسواق المال

Commercial Reg. 61718 Capital Kuwait Dinar 22,928,068.7 info@ifahotelsresorts.com

سجل تجاري رقم 61718 رأس المال 22,928,068.7 دينار كويتي



Material Information Disclosure Form

نموذج إفصاح مكمل

Date	12 June 2025	12 يونيو 2025	التاريخ
Listed company name	IFA Hotels & Resorts	شركة ايفا للفنادق والمنتجعات	اسم الشركة المدرجة
Disclosure title	Supplementary Disclosure - Settlement of Outstanding Debt of International Financial Advisors Holding	افصاح مكمل – تسوية مديونية شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة	عنوان الافصاح
Previous disclosure date	12 May 2025	12 مايو 2025	تاريخ الافصاح السابق
Disclosure update	This is to advise that the Company has received approval from International Financial Advisors Holding Company for the debt settlement proposal of the outstanding amounts due by IFA Hotels & Resorts (Parent Company), and Its subsidiary, IFA Hotels & Resorts FZE, for a total amount of KD17,334,951 through a capital increase.	نود إفادتكم بأن الشركة قد حصلت على موافقة شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة على عرض تسوية المديونية المستحقة على شركتنا ايفا للفنادق والمنتجعات وكذلك شركتنا التابعة ايفا للفنادق والمنتجعات FZE بإجمالي مبلغ وقدره 17,334,951د.ك، وذلك عن طريق زيادة رأس مال الشركة	التطور الحاصل على الافصاح
The financial impact of the development	Upon completion of all required procedures and obtaining the necessary approvals, the Company will recognize a KD 17,334,951 increase in equity, with a corresponding reduction of the same amount in the due to related parties	بعد إستيفاء كافة الاجراءات المقررة والحصول على الموافقات اللازمة ستحقق الشركة زيادة في حقوق الملكية بمبلغ المراف ذات صلة بنفس المبلغ	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

الفنادق والمنتجعات Hotels & Resorts

خالد سعيد اسبيته Chairman رئيس مجلس الادارة

The issuer of the disclosure bears full responsibility for the accuracy, correctness, and completeness of the information contained therein and acknowledges that they have exercised due diligence to avoid any misleading, incorrect, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait hold no responsibility for the contents of this disclosure and are not liable for any damages that may be incurred by any person as a result of its publication, its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر الافصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للاوراق المالية بشأن محتويات هذا الافصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الافصاح او السماح بنشره عن طريق أنظمتها الالكترونية أو موقعهما الالكتروني، او نتيجة استخدام هذا الافصاح بأي طريقة اخرى.